

Протокол
заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу:
г. Омск, ул. Серова, дом 24А.

г. Омск

«12» января 2022 г.

Инициатор проведения собрания:

Шипилов Игорь Анатольевич, собственник кв. № 18

(государственная регистрация права № 55-55/001-55/202/001/2016-1306/6 от 05.04.2016),
проживающий по адресу: г. Омск, ул. Серова, 24А, кв.18.

Форма проведения общего собрания:

заочное голосование в период с 27.12.2021 г. по 12.01.2022 г.

Дата и место подсчёта голосов: «12» января 2022 г., г. Омск, ул. Серова 24А, кв. 18.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании:
3052.75 м² (64,98 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД).

На момент голосования общая площадь дома составляет 4697.80 м².

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счётной комиссии собрания (голосование списком).

Вопрос № 2. Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

№ 24А по ул. Серова на 2022 год в сумме 24,50 руб/м²..в том числе ОДН.

Вопрос № 3. О наделении полномочиями представителя собственников помещений дома вносить
изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Об утверждении на 2022 год размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые
при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,80 руб./м², исходя из
среднемесячного объема потребления эл. энергии и холодного водоснабжения, нормативов
потребления горячего водоснабжения.

Вопрос № 5. Доведение до собственников информации о соблюдении Правил пожарной безопасности
в многоквартирных жилых домах.

Решения общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. СЛУШАЛИ: Шипилова И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в
количестве 2 человек в следующем составе, собственники жилых помещений:

Шипилов И. А. - (кв. №18, председатель), Шипилова И. В. - (кв. №18, секретарь), члены счетной
комиссии:

Шипилов И. А. - кв. №18, Шипилова И. В. - кв. №18

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 2
человек в следующем составе, собственники жилых помещений:

Шипилов И. А. - (кв. №18, председатель), Шипилова И. В. - (кв. №18, секретарь), члены счетной
комиссии:

Шипилов И. А. - кв. №18, Шипилова И. В. - кв. №18

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3052.75 м² - 100% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«против» - 0 м² - 0% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«возд.» - 0 м² - 0% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 2. СЛУШАЛИ: Шипилова И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома

№ 24А по ул. Серова на 2022 год в сумме 24,50 руб/м²..в том числе ОДН.

РЕШЕНО: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома

№ 24А по ул. Серова на 2022 год в сумме 24,50 руб/м²..в том числе ОДН.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3052.75 м² - 100% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«против» - 0 м² - 0% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.
«возд.» - 0 м² - 0% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 3. СЛУШАЛИ: Шипилова И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

РЕШЕНО: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3052,75 м² - 100% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«против» - 0 м² - 0% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«возд.» - 0 м² - 0% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 4. СЛУШАЛИ: Шипилова И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2022 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,80 руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления эл. энергии и холодного водоснабжения, нормативов потребления горячего водоснабжения.

РЕШЕНО: Утвердить на 2022 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,80 руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления эл. энергии и холодного водоснабжения, нормативов потребления горячего водоснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3052,75 м² - 100% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«против» - 0 м² - 0% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

«возд.» - 0 м² - 0% от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 5. СЛУШАЛИ: Шипилова И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Довести до собственников информацию о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах.

РЕШЕНО: Доведена до собственников информация о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах.

Итоги ознакомления по данному вопросу:

Ознакомлено - 3052,75 м²

К протоколу прилагаются:

- Приложение №1: Решения собственников, принявших участие в голосовании, на 11 листах.

- Копия текста объявления о проведении собрания.

Подписи:

Инициатор:  Шипилов И.А., кв. № 18.

Член счетной комиссии:  Шипилов И.А., кв. № 18.

Член счетной комиссии:  Шипилова И.В., кв. № 18.