

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 89А по проспекту Карла Маркса.

Дата «21» января 2022 год

г. Омск

Инициаторы собрания собственников:

Белоусова Елена Владимировна, собственник кв. № 43, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 89А (свидетельство 55АА 638452 от 21.04.2004г.)

Форма проведения общего собрания - проведение очно-заочного голосования в период с 11.01.2021г. до 21 января 2022г.

Дата и место подсчета голосов – «21» января 2022г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2187,4м² (65,4% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). Общая площадь дома – 3344,20кв.м.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 24,01 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 0,60руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Вопрос № 4: Доведение до собственников помещений информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных домах.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Бриненко Л.С., кв. № 23 – председатель, Белоусова Е.В., кв. № 43 - секретарь Архипова О.Н., кв. № 41 - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 2145м² (98,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 42,4м² (1,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 24,01 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 2145м² (98,1% от общего количества голосов собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 42,4м² (1,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 0,60руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Голосовали: «ЗА» - 2145м² (98,1% от общего количества голосов собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 42,4м² (1,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 65,4%. а именно 2187,4м².

Члены счетной комиссии:

Председатель Бриненко /Л.С. Бриненко/
Секретарь Белоусова /Е.В. Белоусова/
Член комиссии Архипова /О.Н. Архипова/