

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Омск, пр. Карла Маркса, дом 84.**

г. Омск

«10» января 2022г.

Инициатор собрания собственников: Шахурдин Юрий Валериевич, собственник кв. № 33 (на основании регистрационного удостоверения № 3-206 от 02.01.1993г.), проживающий по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 84.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 22.12.2021г. до 10.01.2022г.

Дата и место подсчета голосов – «10» января 2022г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 5004,06м<sup>2</sup> (83,9% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 5966,7м<sup>2</sup>. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос № 2. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,44 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за **предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному** с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Вопрос № 4. В случае необходимости выполнения дополнительных работ по дезинфекции мест общего пользования при коронавирусной инфекции, очистке кровли от снега и сосулек затраты относить на агентские договора б/н от 29.12.2016г.

Вопрос № 5. Доведение до собственников помещений информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных домах.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

Вопрос № 1. Решение. Избрать счетную комиссию собрания в составе четырех собственников: Шахурдина Ю.В., кв. № 33 - председателя, Дыровой М.Н., кв. № 32 - секретаря, Балабохиной Н.П., кв. № 11, Подольского А.А., кв. № 37 – членов счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 5004,06м<sup>2</sup> – 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

Вопрос № 2. Решение. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,44 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 5004,06м<sup>2</sup> – 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

Вопрос № 3. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 5004,06м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 0м2 – 0% голосов.

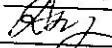
Вопрос № 4. Решение. В случае необходимости выполнения дополнительных работ по дезинфекции мест общего пользования при коронавирусной инфекции, очистке кровли от снега и сосулек затраты относить на агентские договора б/н от 29.12.2016г.


Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 5004,06м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 0м2 – 0% голосов.

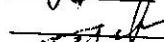
Вопрос № 5. Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 83,9%, а именно 5004,06м2.

Подписи:

Председатель  Ю.В. Шахурдин

Секретарь  М.Н. Дылова

Члены счетной комиссии:  Н.П. Балабохина

 А.А. Подольский