

Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, пр. Карла Маркса, дом 84.**

г. Омск

«14» апреля 2022г.

Инициатор собрания собственников: Шахурдин Юрий Валериевич, собственник кв. № 33 (на основании регистрационного удостоверения № 3-206 от 02.01.1993г.), проживающий по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 84.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 28.03.2022г. до 14.04.2022г.

Дата и место подсчета голосов – «14» апреля 2022г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 4749,5 м² (79,6% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 5966,7м². Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Определить способ исполнения обязательств собственников многоквартирного дома № 84 по пр. К. Маркса в г. Омске по оплате части стоимости услуг по содержанию жилого помещения оказываемых ООО «ЖКХ «Ленинское», путем оплаты услуги по очистке придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, стоимостью 3,64 рубля с 1 кв.м., жилых и нежилых помещений в месяц, из денежных средств полученных от использования общего имущества собственников многоквартирного дома.

Применить указанное решение в отношении обязательств собственников по оплате за период с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года. В целях обеспечения исполнения обязательств собственников по указанному решению зарезервировать денежную сумму достаточную для исполнения обязательств.

Вопрос № 4. В целях возникновения права собственности (по истечении/расторжении договора аренды) у собственников многоквартирного дома на кабельную линию КВЛИ – 0,4 кВ, АВВГ 4Х16=10 м. + СИП 4Х25 = 45 м РУ -04 кВ проложенной от ТП 3394 до павильона по адресу г. Омск, пр. К. Маркса, 84 по земельному участку с кадастровым номером 55:36:090301:3149, согласовать (одобрить) в отношении Арендатора ИП Нидерквель Зинаиды Алексеевны, ИНН 550406155480, за период с 23.02.2021 г. по 28.02.2022 года производить расчет с Арендодателем путем исполнения обязательств по приобретению кабельной продукции и прокладке кабеля с указанными выше характеристиками. В дальнейшем за пользование указанным земельным участком Арендатор выплачивает Арендодателю с 01 марта 2022 года арендную плату в размере 300,00 рублей за 1 кв.м. ежемесячно 6600,00 (Шесть тысяч шестьсот) рублей в месяц за 22 кв.м. Согласовать изменение условий договора аренды.

Поручить (одобрить) совету многоквартирного дома в лице его председателя Шахурдина Ю.В. подписать дополнительное соглашение к договору аренды от 02.03.2021 года с ИП Нидерквель Зинаидой Алексеевной, ИНН 550406155480, на согласованных собственниками МКД настоящим решением условиями договора аренды земельного участка.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решение. Избрать председателя собрания Шахурдина Ю.В., кв. № 33, секретаря собрания Дырову М.Н., кв. № 32.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 4648,7м² – 97,88% голосов, «против» - 0м² – 0% голосов, «возд.» - 100,8м² – 2,120% голосов.

Вопрос № 2. Решение. Избрать членов счетной комиссии собрания в следующем персональном составе: Балабохина Н.П., кв. № 11, Яченко В.С., кв. № 30, Ватаманюк В.И, кв. № 4 - члена комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 44648,7м2 – 97,88% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 100,8м2 – 2,12% голосов.

Вопрос № 3. Определить способ исполнения обязательств собственников многоквартирного дома № 84 по пр. К. Маркса в г. Омске по оплате части стоимости услуг по содержанию жилого помещения оказываемых ООО «ЖКХ «Ленинское», путем оплаты услуги по очистке придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, стоимостью 3,64 рубля с 1 кв.м., жилых и нежилых помещений в месяц, из денежных средств полученных от использования общего имущества собственников многоквартирного дома.

Применить указанное решение в отношении обязательств собственников по оплате за период с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года. В целях обеспечения исполнения обязательств собственников по указанному решению зарезервировать денежную сумму достаточную для исполнения обязательств.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 44648,7м2 – 97,88% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 100,8м2 – 2,12% голосов.


Вопрос № 4. Решение. В целях возникновения права собственности (по истечении/расторжении договора аренды) у собственников многоквартирного дома на кабельную линию КВЛИ – 0,4 кВ, АВВГ 4Х16=10 м. + СИП 4Х25 = 45 м РУ -04 кВ проложенной от ТП 3394 до павильона по адресу г. Омск, пр. К. Маркса, 84 по земельному участку с кадастровым номером 55:36:090301:3149, согласовать (одобрить) в отношении Арендатора ИП Нидерквель Зинаиды Алексеевны, ИНН 550406155480, за период с 23.02.2021 г. по 28.02.2022 года производить расчет с Арендодателем путем исполнения обязательств по приобретению кабельной продукции и прокладке кабеля с указанными выше характеристиками. В дальнейшем за пользование указанным земельным участком Арендатор выплачивает Арендодателю с 01 марта 2022 года арендную плату в размере 300,00 рублей за 1 кв.м. ежемесячно 6600,00 (Шесть тысяч шестьсот) рублей в месяц за 22 кв.м. Согласовать изменение условий договора аренды.

Поручить (одобрить) совету многоквартирного дома в лице его председателя Шахурдина Ю.В. подписать дополнительное соглашение к договору аренды от 02.03.2021 года с ИП Нидерквель Зинаидой Алексеевной, ИНН 550406155480, на согласованных собственниками МКД настоящим решением условиями договора аренды земельного участка.


Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 44648,7м2 – 97,88% голосов, «против» - 100,8м2 – 2,12% голосов, «возд.» - 0м2 – % голосов.

Подписи:

Председатель  Ю.В. Шахурдин

Секретарь  М.Н. Дырова

Члены счетной комиссии  Н.П. Балабохина

 В.С. Яченко

 В.И. Ватаманюк