

6 листов

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 82А по проспекту Карла Маркса.**

г. Омск

Дата «12» января 2022 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Давыдова Ирина Михайловна (регистрационное удостоверение № 3-13804 от 06.12.1993г.), кв. № 11, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 82А.

Дата проведения собрания: очная часть - 22.12.2021г., заочная - в период с 22.12.2021г. по 12.01.2022 г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 801,10 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственник помещений, владеющие в совокупности 665,7 кв.м. всех помещений, что составляет 84% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,28 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, в соответствии с Приложением.

**Вопрос № 3.** Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Вопрос № 4.** Доведение до собственников информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах.

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Орлова Н.А, - председатель, Цимбаревич В.Э., кв. № 10 - секретарь, Давыдова И.М., кв. № 11 - член комиссии (голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» - 665,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,28 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, в соответствии с Приложением.

**Голосовали:** «ЗА» - 665,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

2

**Вопрос № 3:** Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Голосовали:** «ЗА» - 665,7м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 84%, а именно 665,7м<sup>2</sup>.

Члены счетной комиссии:

Председатель Орлова /Н.А. Орлова/

Секретарь Цимбаревич /В.Э. Цимбаревич/

Члены комиссии Давыдова /И.М. Давыдова/