

7 экз
12.01.2022

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 80 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «12» января 2022 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование
Инициатор общего собрания: Орлова Наталья Аркадьевна (свидетельство о государственной регистрации права 55АА № 637194 от 15.04.2004г.), кв. № 13, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 80.
Дата проведения собрания: очная часть - 21.12.2021г., заочная - в период с 21.12.2021г. по 12.01.2022 г.
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.
Общая площадь помещений: 1583,9кв.м., что составляет 100 процентов голосов.
Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, владеющие в совокупности 1438,3кв.м. всех помещений, что составляет 90,8% голосов от общего числа голосов собственников.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)
- Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,10 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, в соответствии с Приложением.
- 3.** Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.
- 4.** Доведение до собственников помещений информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных домах.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Орлова Н.А., кв. № 13 - председатель, Мяличкина С.Г., кв. № 27 - секретарь, Клобукова С.Н., кв. № 16 - член комиссии (голосование списком).
Голосовали: «ЗА» - 1438,3м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,10 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, в соответствии с Приложением.
Голосовали: «ЗА» - 1438,3м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1438,3м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

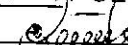
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 90,8%, а именно 1438,3м².

Члены счетной комиссии:

Председатель  /Н.А. Орлова/

Секретарь  /С.Г. Мяличкина /

Члены комиссии  /С.Н. Клубукова/