

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата 11 января 2022 г

Инициатор собрания собственников: Член совета по управлению домом Тагашова Татьяна Викторовна, проживающая по адресу: г. Омск пр. К.Маркса дом 77 кв. 46.

Проведения собрания в форме очно-заочного голосования в период с 27.12.2021г. по 11.01 2022г.

Общая площадь дома, на момент голосования, составляет 3585,10 м2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2275,9 м2, что составляет 63,48 % общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе трех человек.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,03 рублей в месяц за 1 м2 общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО "ЖКХ "Ленинское", с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Утвердить на 2022 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, в размере 1,27 руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за период с октября предыдущего до октября предшествующего расчетному с учетом распределения сверхнормативного потребления между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений собственников.

Вопрос № 4: Довести до собственников помещений информацию о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных домах.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания в количестве 5 человек в следующем составе: председатель- Шевцева Е.В. (кв. 16), секретарь- Тимофеева Г.В. (кв. 12), члены счетной комиссии: Тагашова Т.В. (кв. 46), Баркина О.К. (кв. 19), Цухт Н.И. (кв. 14).

Голосовали: "ЗА"- 2275,9 м2 (100 % от общ. кол. голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ"- 0 м2 (0 % от общего кол. голосов собственников, принявших участия в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 м2 (0 % от общ. кол. голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,03 рублей в месяц за 1 м2 общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО "ЖКХ "Ленинское" с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: "ЗА"- 2275,9 м2 (100% от общ. кол. голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ"- 0 м2 (0 % от общего кол. голосов собственников, принявших участия в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 м2 (0 % от общ. кол. голосов собственников, принявших участие в голосовании).

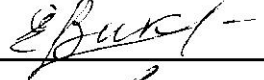
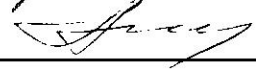
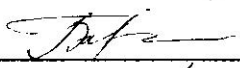
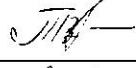

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на 2022 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, в размере 1,27 руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за период с октября предыдущего до октября предшествующего расчетному с учетом распределения сверхнормативного потребления между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений собственников.

Голосовали: "ЗА"- 2275,9 м2 (100% от общ. кол. голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ"- 0 м2 (0 % от общего кол. голосов собственников, принявших участия в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 м2 (0 % от общ. кол. голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 4 Принято решение. Довести до собственников помещений информацию о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных домах под роспись в приложении к протоколу.

Собрание закрыто.

Приложение 1 к протоколу на 12 л. в 1 экз.

Председатель		<u>Е.В. Шевцова</u>
Секретарь		<u>Г.В. Тимофеева</u>
Счетная комиссия		<u>О.К. Баркина</u>
		<u>Т.В. Тагачова</u>
		<u>Н.И. Цумт</u>