

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 71А по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«31» марта 2022г.

Инициатор собрания: Воробьева Л.Ю., собственник кв. № 63, документ подтверждающий право собственности – регистрационного удостоверения № 3-1075 от 06.07.1992г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 12 марта до 31 марта 2022 года.

Общая площадь дома составляет – 3944,89м². Всего приняли участие в голосовании 3101,3м² собственников помещений, обладающих 78,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт подъездов № 1, 2.
4. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальный ремонт подъездов № 1, 2.
5. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
7. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальный ремонт подъездов № 1, 2.
8. Заключение договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту.
9. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организацией.
10. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Воробьева Л.Ю., кв. № 63, секретарь собрания: Слюзова Л.Н., кв. № 78,

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3042,5м² – 98,1% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 58,8м² – 1,9% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Бутолиной Н.В., кв. № 75, Березовской Т.С., кв. № 57.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3042,5м² – 98,1% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 58,8м² – 1,9% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт подъездов № 1, 2.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта подъездов на сумму не более 480000,00руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3101,3м2 – 78,6% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2022 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3101,3м2 – 78,6% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3101,3м2 – 78,6% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов – ИП Ромашов А.А.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3042,5м2 – 77,13% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 58,8м2 – 1,47% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Воробьевой Л.Ю., кв. № 63 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту с подрядной организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3042,5м2 – 77,13% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 58,8м2 – 1,47% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810045000000444, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3101,3м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Поручить уполномоченному представителю дома Воробьевой Л.Ю. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3042,5м2 – 77,13% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 58,8м2 – 1,47% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 20.07.2018 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме 71А по пр. К. Маркса» в размере 15000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 копеек за счет средств дополнительного сбора, путем выставления в квитанциях за содержание жилья разовой услуги отдельной строкой «организация капитального ремонта» в размере 3,80руб./м2 пропорционально площади помещения каждого собственника.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2924,9м2 – 94,3% голосов; "против" – 117,6м2 – 3,8 голосов; "воздержались" – 58,8м2 – 1,9% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Председатель Л.Ю. Воробьева /Л.Ю. Воробьева/

Секретарь Л.Н. Слюзова /Л.Н. Слюзова/

Члены счетной комиссии Н.В. Бутолина /Н.В. Бутолина/

Т.С. Березовская /Т.С. Березовская/