

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 50А по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «18» января 2021 год

Инициатор собрания собственников: Пикулина Татьяна Николаевна, (кв. № 8), документ подтверждающий право собственности – свидетельство о праве на собственность 55АА № 831351 от 14.02.2013г.

Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период с 27.12.2021г. до 18.01.2022г.

Дата и место подсчета голосов – «18» января 2021г., г. Омск, пр. К. Маркса, 50А, кв. № 8.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1758,7м² (61,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2869,6м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на **2022 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,92 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 3,53руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Артимович И.И., кв. № - председатель, 61 Филоненко Г.А., кв. № 62 - секретарь, Пикулина Т.Н., кв. 8 - член комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 1758,7м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на **2022 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,92 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 1758,7м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1758,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 100 руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Голосовали: «ЗА» - 1758,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Председатель И.И. Артимович /И.И. Артимович/

Секретарь Г.А. Филоненко /Г.А. Филоненко/

Члены комиссии Г.Н. Пикулина /Г.Н. Пикулина/