

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 44 по пр. Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«21» января 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Туманова Наталья Валерьевна, (кв. № 21), документ подтверждающий право собственности – свидетельство о праве собственности 55АВ № 6638 от 07.04.2008г.

Дата проведения собрания: очная часть – 14 декабря 2021г., заочная - в период с 14.12.2021г. по 21.01.2022г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 3095,40кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 1787,8м2 собственника помещений, что составляет 57,8% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить размер платы на **2022 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,02 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, в соответствии с Приложением.
3. Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.
4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.
5. Доведение до собственников информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания**

1. Выбрать председателем собрания Туманову Н.В., кв. № 21, секретаря собрания Маркову Т.В., кв. № 34, счетную комиссию в составе: Лашевич Л.П., кв. № 25, Сытенко Л.И., кв. № 18, Щучкин И.М., кв. № 18.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 1787,8м2 - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 0 % голосов.

2. Утвердить размер платы на **2022 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,02 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, в соответствии с Приложением.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 1787,8м2 - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

3. Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.


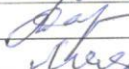
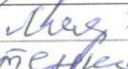
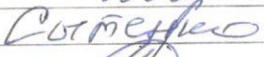

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 1787,7м2 - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с

октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.  
"за" – 1682,5м2 – 94,10% голосов; "против" – 105,3м2- 5,9% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

5. Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 57,8%, а именно 1787,8м2.

Председатель собрания  /Н.В. Туманова/  
Секретарь собрания  /Г.В. Маркова/  
Счетная комиссия:  /Л.П. Лашевич/  
 /Л.И. Сытенко/  
 /И.М. Щучкин/