

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1В по улице Н. Рождественского в г. Омске**

Омск

«05» апреля 2022г.

Инициаторы собрания собственников:

Рассказова Людмила Алексеевна (свидетельство о государственной регистрации права собственности 55АВ № 890433 от 31.03.2009г) кв. № 12, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1В.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 29.03.2022г. до 05.04.2022г.

Дата и место подсчета голосов – 05.04.2021г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1В, кв. № 12.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1516,9м2 (67,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2255,0м2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту инженерных систем: нижнего розлива отопления и запорной арматуры.
4. Определение вида работ по капитальному ремонту инженерных системы горячего водоснабжения.
5. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем: нижнего розлива отопления и запорной арматуры на сумму не более 170000,00руб.
6. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем горячего водоснабжения на сумму не более 190000,00руб.
7. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем нижнего розлива отопления и запорной арматуры.
9. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения
10. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем: нижнего розлива отопления и запорной арматуры.
11. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения.
12. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем: нижнего розлива отопления и запорной арматуры.
13. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения.
14. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
15. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем: нижнего розлива отопления и запорной арматуры.
17. Поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения.
18. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому

1. По первому вопросу предложили: Выбрать председателем Рассказову Л.А., кв. № 12, секретарем Верич В.Л., кв. № 48.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов: Тверской А.Е., кв. № 4, Антропов В.А., кв. № 34, Гулидов Ю.П., кв. № 49 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту инженерных систем: нижнего розлива отопления и запорной арматуры

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту инженерных системы горячего водоснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем: нижнего розлива отопления и запорной арматуры на сумму не более 170000,00руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем горячего водоснабжения на сумму не более 190000,00руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2022 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем нижнего розлива отопления и запорной арматуры за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных системы горячего водоснабжения за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем нижнего розлива

отопления и запорной арматуры – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Рассказовой Л.А., кв. № 12 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем нижнего розлива отопления и запорной арматуры с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 12 вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Рассказовой Л.А., кв. № 12 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 13 вопросу принято.

14. По четырнадцатому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810745000000605, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 14 вопросу принято.

15. По пятнадцатому вопросу предложили: Поручить уполномоченному представителю дома Рассказовой Л.А. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 15 вопросу принято.

16. По шестнадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем: нижнего розлива отопления и запорной арматуры.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 1516,9м2 – 67,3% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 16 вопросу принято.

17. По семнадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 1516,9м2 - 67,3% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 17 вопросу принято.

18. По восемнадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 30.01.2020г. «Об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 1В по ул. Н. Рождественского в размере 16560,00 (шестнадцать тысяч пятисот шестидесяти) руб. 00 коп. за счет средств дополнительного сбора, путем выставления в квитанциях за содержание жилья отдельной строки «организация капитального ремонта»

1/


в размере 7,34руб./м2 пропорционально площади помещения каждого собственника. Начисление производить после подписания актов выполненных работ пропорционально площади помещения каждого собственника в течении двух месяцев по 3,67руб./м2 ежемесячно.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1516,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

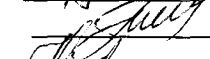
Решение по 18 вопросу принято.


Счетная комиссия:

Председатель  /Л.А. Рассказова/

Секретарь  /В.Л. Верич/

Члены счетной комиссии  /В.А. Антропов/

 /А.Е. Тверской/

 /Ю.П. Гулидов/