

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 16 по улице Котовского в г. Омске**

г. Омск

«02» мая 2022г.

Место проведения собрания: очной части (очно-заочного голосования) – в форме совместного присутствия – придомовая территория дома № 16 по ул. Котовского.

Дата проведения очной части собрания в форме совместного присутствия собственников помещений 19.04.2022г. в 19 часов 00 минут.

Очная часть собрания – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал).

Период проведения заочной части – с 19.04.2022г. по 02.05.2022г.

На дату проведения собрания общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5515,4м², в очной и заочной части собрания приняли участие собственники помещений 4401,3м² – 79,8%, кворум имеется, собрание правомочно.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 1 Иноземцева Нина Григорьевна (регистрационное удостоверение № 177 от 29.12.1991г., проживающая по адресу: г. Омск, ул. Котовского, д. 16.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта
5. Установление сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
7. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.
8. Заключение договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту.
9. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
10. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт.
12. Утвердить условия договора, определение лица, уполномоченного заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор на организацию работ по капитальному ремонту.
13. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
14. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: Выбрать председателем Иванушкину М.С., кв. № 71, секретарем Пальчиковскую Л.А., кв. № 7.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Выбрать счетную комиссию в составе Ермолаевой Г.В., кв. № 46.

по голосованию по данному вопросу:

– 4401,3м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.
Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения (подъезды № 5-8).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м2 – 79,8% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта системы электроснабжения на сумму не более 420000,00руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м2 – 79,8% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2022 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м2 – 79,8% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы электроснабжения за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м2 – 79,8% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения – ООО «Эдокс».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м2 – 79,8% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Иноземцевой Н.Г., кв. № 1 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения с ООО «Эдокс».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м2 – 79,8% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40604810245000090902, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области, на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м2 – 79,8% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Поручить уполномоченному представителю дома Иноземцевой Н.Г. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м2 – 79,8% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 4401,3м2 – 79,8% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

по двенадцатому вопросу предложили: Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Иноземцевой Н.Г., кв. № 1.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м² – 79,8% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 12 вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 02.05.2022г. «Об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 16 по ул. Котовского» в размере 21000,00 (двадцати одной тысячи) руб. 00коп. за счет остатков денежных средств, имеющихся на лицевом счете дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4401,3м² – 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 13 вопросу принято.

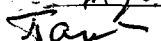
14. По четырнадцатому вопросу предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). **Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4401,3м² – 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 14 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Председатель  /М.С. Иванушкина/

Секретарь  /Л.А. Пальчиковская/

Члены счетной комиссии  /Г.В. Ермолаева/