

1

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Иртышская Набережная, дом 32.

г. Омск

«18» января 2022г.

Инициаторы собрания собственников: Плешаков Борис Николаевич (свидетельство о государственной регистрации права собственности 55-01-1/2000-2226 от 24.01.2000г.) кв. № 4, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 32.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование в период с 28.12.2021г. до 18.01.2022г.

Дата и место подсчета голосов – 24.12.2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 32, кв. № 4.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1988,6м2 (69,6% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2973,39м2. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на **2022 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,64 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями председателя Совета дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на **2022 год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 5: Доведение до собственников информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве четырех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Плешаков Б.Н., кв. № 4 - председатель, Ахмадеева Н.В., кв. № 17 - секретарь, Колесникова Л.Н., кв. № 21, Бурков Л.А., кв. № 37 - члены комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 1988,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на **2022 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,64 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 1988,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1988,6м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на 2022 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,95руб./м², исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

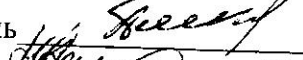
Голосовали: «ЗА» - 1988,6м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

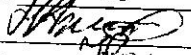
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

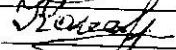
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 69,6%, а именно 1988,6м².

Подписи:

Председатель  /Б.Н. Плешаков/

Секретарь  /Н.В. Ахмадеева/

Члены комиссии  /Л.Н. Колесникова/

 /Л.А. Бурков/