

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 32 по улице Иртышская Набережная в г. Омске**

г. Омск

«13» апреля 2022г.

Инициаторы собрания собственников:

Плешаков Борис Николаевич (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55-01-1/2000-2226 от 24.01.2000г.) кв. № 4, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 32.

Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период с 02.04.2022г. до 13.04.2022г.

Дата и место подсчета голосов – 13.04.2022г., г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1988м² (67% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2973,39м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
7. Заключение договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем отопления.
11. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
12. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1.По первому вопросу предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: председатель Плешаков Б.Н., кв. № 4, секретарь собрания: Бурков Л.А., кв. № 37, счетная комиссия для подсчета голосов: Ахмадеева Н.В., кв. № 17, Колесникова Л.Н., кв. № 21. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" –1988м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2.По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту

инженерных систем отопления.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 67% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3.По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем отопления на сумму не более 250000,00руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 67% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4.По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2022 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 67% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5.По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления, за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 67% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6.По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 67% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7.По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Плешакову Б.Н. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 67% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8.По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810845000000534, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 67% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9.По девятому вопросу предложили: Поручить представителю дома Плешакову Б.Н. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 67% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10.По десятому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем отопления.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 1988м2 - 67% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11.По одиннадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 13.05.2019 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей

организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 32 по ул. Ирт. Набережная» в размере 15000,00 (пятнадцать тысяч) руб., 00к. путем выставления в квитанциях за содержание жилья отдельной строкой разовой услуги «организация капитального ремонта» в размере 5,04руб./м2 пропорционально площади помещения каждого собственника после подписания актов выполненных работ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1988м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 12 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор Плешаков /Б.Н. Плешаков/

Председатель Плешаков /Б.Н. Плешаков/

Секретарь Бурков /Л.А. Бурков/

Члены счетной комиссии Ахмадеева /М.В. Ахмадеева/

Колесникова /Л.Н. Колесникова/