

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 31 по улице Иртышская Набережная.

г. Омск

Дата 24 января 2022 год

Инициатор общего собрания: Черепанова Мария Ростиславовна, (кв. № 53), документ подтверждающий право собственности – регистрационное удостоверение № 38861.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 10.12.2021г. до 24.01.2022г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 3644,39 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, владеющие в совокупности 2237,6 кв.м. всех помещений, что составляет 61,4% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,11 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год в соответствии с Приложением.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на 2022 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 5. Доведение до собственников информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии: председатель - Тищенко В.С., кв. № 12, секретарь - Острешко Н.К., кв. № 22, Обухова О.Г., кв. № 22 - член комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 2237,6 м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,11 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год в соответствии с Приложением.

Голосовали: «ЗА» - 2237,6 м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 2237.6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **2022** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.


Голосовали: «ЗА» - 2237.6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

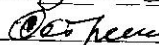
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 61.4%, а именно 2237.6м2.

Члены счетной комиссии:

Председатель  /В.С.Тищенко/

Секретарь  /Н.К.Острешко/

Члены комиссии  /О.Г.Обухова/