

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 8 по улице Федора Крылова.

г. Омск

Дата «14» января 2022 год

Инициатор собрания собственников: Иванова Ирина Ивановна, собственник кв. № 64 (регистрационное удостоверение № 760 от 29.12.1991г.), проживающая по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, 8.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 23.12.2021г. до 14.01.2022г.

Дата и место подсчета голосов – «14» января 2022г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 4071м² (70,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 5791,8м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,89 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год в соответствии с Приложением.

Вопрос № 3. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 3,32руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Вопрос № 4. Доведение до собственников помещений информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных домах.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Плесовских А.Н., кв. № 115 - председатель, Иванова И.И., кв. № 64 Лаврухина Т.И. - секретарь комиссии, Лаврухина Т.И., собственник кв. № 77, Бакланова Ю.А., кв. № 24 – члены счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3970,9м² (97,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 44,9м² (1,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55,2м² (1,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,89 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год в соответствии с Приложением.

Голосовали: «ЗА» - 4048,6м² (99,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 22,4м² (0,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 3,32руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Голосовали: «ЗА» - 3370,4м² (82,79% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 700,6м² (17,21% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 69,51%, а именно 4026,0м².

Члены счетной комиссии:

Председатель _____ /А.Н. Плесовских/

Секретарь _____ /И.И. Иванова/

Член комиссии _____ /Т.И. Лаврухина/

_____ /Ю.А. Бакланова/