

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 4 по улице Всеволода Иванова в г. Омске**

г. Омск

«06» сентября 2021г.

Инициаторы собрания: Котова Людмила Михайловна, собственник кв. № 29, на основании выписки из росреестра 55:36:000000:39488-55/092/2018-3 от 10.08.2018г., проживающая по адресу: г. Омск, ул. Вс. Иванова, 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 21.08.2021 по 31.08.2021 года.

Общая площадь дома составляет – 1598,70м². Всего приняли участие в голосовании 1164,5м² собственников помещений, обладающих 72,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии собрания.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
5. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
7. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
9. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
10. Выбор лица, для представления интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома, в том числе в подписании соответствующих актов.
11. Утверждение условий договора, определение лица для заключения и подписания от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
12. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать председателем Котову Л.М., кв. № 29, секретарем Сохрякову Н.Д., кв. № 15.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1164,5м² - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: выбрать счетную комиссию собрания в составе Латышкина С.В., кв. № 12.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1164,5м² - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада: цоколя и отмостки.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1164,5м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта фасада: цоколя и отмостки на сумму не более 434000,00 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1164,5м² - 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта - 2021 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1164,5м² - 100 % голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² - 0% голосов.

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту

фасада: цоколя и отмостки за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1164,5м2 - 100% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0м2 - 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада: цоколя и отмостки - ИП Петрова Н.А.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1164,5м2 - 100% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

Решение по седьмому вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Котовой Л.М. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада: цоколя и отмостки с ИП Петрова Н.А.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1164,5м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40604810445000090854, открытого в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области, на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1164,5м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

Решение по девятому вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Поручить Котовой Л.М., кв. № 29 выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1164,5м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

Решение по десятому вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Котовой Л.М., кв. № 29.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1164,5м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 06.09.2021 г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Всеволода Иванова» в размере 21685 (двадцати одной тысячи шестисот восьмидесяти пяти) руб. за счет средств дополнительного сбора, путем выставления в квитанциях за содержание жилья разовой услуги отдельной строкой «организация капитального ремонта» в размере 13,56руб./м2 пропорционально площади помещения каждого собственника. Начисление производить с разбивкой на два месяца после подписания актов выполненных работ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1164,5м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Счетная комиссия:

Председатель Л.М. Котова /Л.М. Котова/
Секретарь Н.Д. Сохрякова /Н.Д. Сохрякова/
Член комиссии С.В. Латышкин /С.В. Латышкин/

Председатель внеочередного общего собрания Котова Л.М. Л.М. Котова