

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 49 по улице Труда.

г. Омск

Дата «26» января 2021 год

Инициатор собрания: Квакин Игорь Викторович (собственность 55-55/001-55/202/001/2016-403/2 от 17.02.2016г.) кв. № 66, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Труда, 49.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 30.12.2020г. до 26.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – 26.01.2021г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 6020,7м² (64,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 9365,1м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком).

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,00 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: частичный ремонт трубопроводов канализации в тех. подвале, непредвиденные расходы (резервный фонд).

Вопрос № 3. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по холодному и горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

Вопрос № 4. Об установке крана в подъездах № 3, 9, 13 для использования воды на общедомовые нужды: проведения работ по уборке лестничных клеток.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Квакин И.В., кв. № 66 - председатель, Володина Л.М., кв. № 39 - секретарь, Чернаков О.В., кв. № 68, Бudyлгин Л.Е., кв. № 26, Зобнин А.К., кв. № 12 - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 5839,1м² (97% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 181,6м² (3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,00 рублей в месяц за 1 кв.

м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: частичный ремонт трубопроводов канализации в тех. подвале, непредвиденные расходы (резервный фонд).

Голосовали: «ЗА» - 5064,5м² (84,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 956,2м² (15,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по холодному и горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

Голосовали: «ЗА» - 4909,2м² (81,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1111,5м² (18,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Установить краны в подъездах № 3, 9, 13 для использования воды на общедомовые нужды: проведения работ по уборке лестничных клеток.

Голосовали: «ЗА» - 5972,7м² (99,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 48м² (0,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 5972,7м² (99,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 48м² (0,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

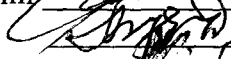
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

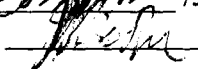
Члены счетной комиссии:

Председатель  /И.В. Квакин/

Секретарь  /Л.М. Володина/

Члены комиссии  /О.В. Чернаков/

 /Л.Е. Будылгин/

 /А.К. Зобнин/