

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 8Г по ул. Серова в г. Омске**

г. Омск

«29» января 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Карелина Любовь Анатольевна (свидетельство о государственной регистрации 55AB № 102724 от 24.12.2005г.), кв. № 56, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Серова, 8Г.

Дата проведения собрания в период с 23.12.2020г. по 29.01.2021г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 3191,50 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 2136,5м<sup>2</sup> собственников помещений, что составляет 67% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

Вопрос № 1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета дома.

Вопрос № 3. Определение сроков полномочий Совета дома.

Вопрос № 4. Определение объема полномочий избранного Совета дома.

Вопрос № 5. Определение вознаграждения председателю Совета дома

Вопрос № 6. Определение порядка направления сообщений о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении. Определение места хранения протокола общего собрания.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

Вопрос № 1. Решение. Избрать председателем Карелину Л.А., кв. № 56 секретарем Черноголовину Н.Д., кв. № 39, счетную комиссию в следующем персональном составе: Ищенко Л.П., кв. № 63, Аранбичкая Д.А., кв. № 55, Гранич Н.А., кв. № 43.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2136,5м<sup>2</sup> – 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

Вопрос № 2. Решение. В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Совет дома в следующем персональном составе: Гребне А.А., кв. № 27, Баранова В.М., кв. № 33, Архипова Л.Е., кв. № 7, Кравченко М.В., кв. № 70, Карелина Л.А., кв. № 56 – председатель Совета дома (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2136,5м<sup>2</sup> – 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

Вопрос № 3. Решение. Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания а дата окончания срока полномочий не устанавливается – такой представитель собственников исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя, действующего по данному вопросу (в данной сфере), если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

ли голосования по данному вопросу: «за» - 2136,5м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «взд.» - 0м2 - 0% голосов.

Вопрос № 4. Решение. Наделить председателя Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на совет дома заключенным ранее Договором на управление многоквартирным домом (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам управления домом объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора (ов) и его (их) содержания избранный совет дома также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

4.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

4.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

4.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

4.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

4.5. Контроль за расходованием управляющей организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств управляющей организацией или представление возражений в письменной форме.

4.6. Контроль за расходованием жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

4.7. Контроль за проведением всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

4.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформлению документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

4.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

4.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

4.11. Контроль за выполнением другими собственникам и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

4.12. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

4.13. От имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги управляющей организации и перечень работ по текущему ремонту.

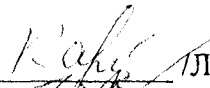
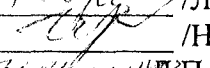
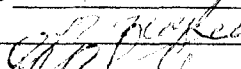
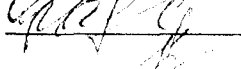
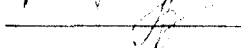
Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2136,5м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «взд.» - 0м2 – 0% голосов.

Вопрос № 5. Решение. Освободить председателя Совета дома Карелину Л.А., собственника кв. № 56 от оплаты услуг за содержание жилья. Поручить управляющей компании не производить начисление в ежемесячных квитанциях за содержание жилья избранному председателю на весь срок исполнения им полномочий.

итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2136,5м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 0м2 – 0% голосов.

Вопрос № 6. Решение. Определение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания у управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1888,1м2 – 97,7% голосов, «против» - 44м2 – 2,3% голосов, «возд.» - 0м2 - 0% голосов.

Председатель собрания  /Л.А. Карелина/  
Секретарь собрания  /Н.Д. Черноголовина/  
Счетная комиссия:  /М.П. Ищенко/  
 /Д.А. Аранбицкая/  
 /Н.А. Гранич/