

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, пр. К. Маркса, д.84

г.Омск

25.01.2021 г

Место проведения общего собрания собственников помещений: город Омск, пр. К. Маркса, д.84

Дата проведения голосования: период с 19 часов 00 мин. 18 января 2021 года по 19 часов 00 мин. 24 января 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 24 января 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 - 21:00 24 января 2021 г., город Омск, пр. К.Маркса, д. 84, цокольный этаж – пом. №3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, пр.К.Маркса, д. 84, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шахурдина Юрия Валерьевича, собственника квартиры №33 (рег. удостоверение №3 -206 от 02.01.1993г.)

Количество участвующих в голосовании лиц – 47 человек (список прилагается)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, пр. К. Маркса, д. 84, собственники владеют **5966,7** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5966,70** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, пр. К.Маркса, д.84, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (список прилагается), владеющие **4001,69** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,06 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Место хранения протокола общего собрания совета дома и иных документов определить в помещении цокольного этажа жилого дома №84 по пр. Карла Маркса (пом. №3)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Балабохина Н.П. (кв. №11 – председатель), Дырова М.Н.(кв. №32 – секретарь), члены счетной комиссии: Матулис С.Ю. (кв. №31).
2. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18, 80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием, по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу №1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Балабохина Н.П. (кв. №11 – председатель), Дырова М.Н.(кв. №32 – секретарь), члены счетной комиссии: Матулис С.Ю. (кв. №31).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4001,69	100%	0	0	0	0

По вопросу №2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18, 80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4001,69	100%	0	0	0	0

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования)
- в кол-ве 13 листов.

Председатель общего собрания: _____ / Балабохина Н.П., кв. №11/

Секретарь общего собрания: _____ /Дырова М.Н., кв. № 32/

Член счетной комиссии: _____ / Матулис С.Ю., кв.31/