

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 80 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «25» июня 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Орлова Наталья Аркадьевна (свидетельство о государственной регистрации права 55АА № 637194 от 15.04.2004г.), кв. № 13, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 80.

Дата проведения собрания: очная часть - 25.05.2021г., заочная - в период с 25.05.2021г. по 25.06.2021г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 1583,9кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, владеющие в совокупности 1583,9 кв.м. всех помещений, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: О проведении работ по ремонту подъездов № 1 и 2.

Вопрос № 3: О поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор с подрядной организацией ИП Тарабанова М.В. на выполнение работ по ремонту подъездов № 1 и 2.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать председателем собрания – Орлову Н.А., кв. № 13, секретарем собрания – Мяличкину С.Г., кв. № 27, членов счетной комиссии в следующем персональном составе: Кузнецову Л.В., кв. № 19, Андрееву Н.Н., кв. № 18 (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 1583,9м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Выполнить работы по ремонту подъездов № 1 и 2 на общую стоимость, определенную сметными расчетами – 225524,00рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете в размере 190655,90 рублей, с привлечением средств дополнительного сбора.

Стоимость дополнительного сбора составит: $225524\text{руб.} - 190655,90 = 34868,10\text{руб.} \times 7\%$ (почтовый сбор, налог, организация работ)/1583,90м²/6мес.= 3,93руб/м² за один месяц.

Платеж за данный вид работ будет осуществляться выставлением в квитанцию за «Содержание жилья» отдельной строкой «дополнительная услуга» в размере 3,93рублей/м² с июля по декабрь включительно.

Голосовали: «ЗА» - 948,7м² (59,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 635,2м² (40,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор с подрядной организацией ИП Тарабанова М.В. на выполнение работ по ремонту подъездов № 1 и 2.

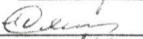
Голосовали: «ЗА» - 948,7м2 (59,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

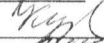
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 635,2м2 (40,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Председатель  /Н.А. Орлова/

Секретарь  /С.Г. Мяличкина /

Члены комиссии  /Л.В. Кузнецова/

 /Н.Н. Андреева/