

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 73 по пр. Карла Маркса в г. Омске

г. Омск

«29» марта 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Дурленко Марина Анатольевна, (кв. 28), документ подтверждающий право собственности - регистрационное удостоверение 3-12 020193 от 21.12.1992г.

Дата проведения собрания: в период с 25.02.2021 до 29.03.2021г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 3141,31 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 2111,1 кв.м собственников помещений, что составляет 67,2% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Изменить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2021г., с 26,30руб./м² на 22,45 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений, в связи с изменениями перечня работ по текущему ремонту и высокой стоимостью услуг по содержанию и ремонту жилья, утвержденной решением общего собрания от 09.01.2021г. Новый размер платы ввести в действие с 01.01.2021г. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, ремонт подъезда, непредвиденные расходы.

Вопрос № 3. Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» произвести перерасчет услуг по содержанию жилья за прошедший период, применив вновь утвержденный размер платы с 01.01.2021г.

Вопрос № 4. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве четырех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Дурленко М.А., кв. № 28 председателем, секретарем Шевцову Л.А., кв. № 30, счетную комиссию в составе: Трещеткина Н.А., кв. № 70, Зябко И.А., кв. № 40.

Голосовали: «ЗА» - 2111,1м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Изменить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2021г., с 26,30руб./м² на 22,45 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений, в связи с изменениями перечня работ по текущему ремонту и высокой стоимостью услуг по содержанию и ремонту жилья, утвержденной решением общего собрания от 09.01.2021г. Новый размер платы ввести в действие с 01.01.2021г. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, ремонт подъезда, непредвиденные расходы.

Голосовали: «ЗА» - 2111,1м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» произвести перерасчет услуг по содержанию жилья за прошедший период, применив вновь утвержденный размер платы с 01.01.2021г.

Голосовали: «ЗА» - 2111,1м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

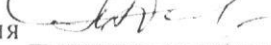
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4 Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

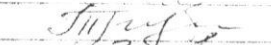
Голосовали: «ЗА» - 2111,1м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

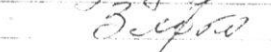
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Председатель собрания  /М.А. Дурленко/

Секретарь собрания  /Л.А. Шевцова/

Счетная комиссия:  /Н.А. Трещеткина/

 /И.А. Зябко/