

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 71 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «14» января 2021 года

Инициаторы собрания собственников: Бутолина Т.Ю. (свидетельство о государственной регистрации прав собственности № 55-АА-402546), кв. № 38, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 71.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 18.12.2020г. до 14.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – 14.01.2021г., Омск, пр. К. Маркса, 71, кв. № 38.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1057,6м² (68,1% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 1553,80м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,92 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год в соответствии с Приложением.

Вопрос № 3. Утвердить на 2021 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 4. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Бутолина Т.Ю., кв. № 38 - председатель, Шония В.С., кв. № 26 - секретарь, Квиткова Е.Г., кв. № 31 - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 1057,6м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,92 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год в соответствии с Приложением.

Голосовали: «ЗА» - 1057,6м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на **2021** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Голосовали: «ЗА» - 1057,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 1057,6м2 ~~100~~% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель Т.Ю. Бутолина /Т.Ю. Бутолина/

Секретарь В.С. Шония /В.С. Шония/

Члены комиссии Е.Г. Квиткова /Е.Г. Квиткова/