

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 71 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «30» декабря 2021 года

Инициаторы собрания собственников: Бутолина Т.Ю. (свидетельство о государственной регистрации прав собственности № 55-АА-402546), кв. № 38, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 71.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 23.12.2021г. до 30.12.2021г.

Дата и место подсчета голосов – 30.12.2021г., Омск, пр. К. Маркса, 71, кв. № 38.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1061,9м<sup>2</sup> (68,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 1553,80м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на **2022** год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,88 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год в соответствии с Приложением.

**Вопрос № 3.** Утвердить на **2022** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

**Вопрос № 4.** Выполнить работы по побелка потолка в подъезде № 2 после пожара за счет остатков денежных средств, имеющихся на счете дома.

**Вопрос № 5.** Доведение до собственников информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных домах.

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Бутолина Т.Ю., кв. № 38 - председатель, Шония В.С., кв. № 26 - секретарь, Квиткова Е.Г., кв. № 31 - члены комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 1060,1м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на **2022** год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,88 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год в соответствии с Приложением.

**Голосовали:** «ЗА» - 1061,9м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Утвердить на **2021** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

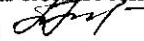
**Голосовали:** «ЗА» - 1061,9м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

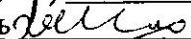
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 68,3%, а именно 1061,9м2.

Члены счетной комиссии:

Председатель  /Т.Ю. Бутолина/

Секретарь  /В.С. Шоня/

Члены комиссии  /Е.Г. Квиткова/