

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Омск, пр. Карла Маркса, дом 52.**

г. Омск

«18» января 2021г.

Инициаторы собрания собственников: Горскина Ульяна Александровна (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55 АА № 694857 от 15.10.2012г.) кв. № 34, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 52.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование в период с 21.12.2020г. до 18.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – 18.01.2021г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1998,6м2 (54,06% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3697,1м2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,70 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**3.** Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**4.** Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

**5.** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Горскина У.А., кв. № 34 – председатель, Антонов М.Ю., кв. № 4 - секретарь, Созонов Д.С., кв. № 27 - член комиссии (голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» - 1998,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,70 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их

на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований  
ства РФ.  
«ЗА» - 1998,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших  
в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в  
голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в  
голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Голосовали:** «ЗА» - 1998,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


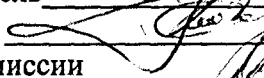

**Вопрос № 4:** Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

**Голосовали:** «ЗА» - 1998,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 5:** Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Голосовали:** «ЗА» - 1998,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Подписи:

Председатель  /Н.А. Горскина/  
Секретарь  /М.Ю. Антонов/  
Члены комиссии  /Д.С. Созонов/