

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 44 по пр. Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«21» января 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Туманова Наталья Валерьевна, (кв. № 21), документ подтверждающий право собственности – свидетельство о праве собственности 55АВ № 6638 от 07.04.2008г.

Дата проведения собрания: очная часть – 15 декабря 2020г., заочная - в период с 15.12.2020г. по 21.01.2021г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 3095,40кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 43 собственника помещений, владеющие в совокупности 1629,9кв.м. всех помещений, что составляет 52,7% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить размер платы на **2021 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,35 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением.

3. Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по
каждому вопросу повестки дня общего собрания**

1. Выбрать председателем собрания Туманову Н.В., кв. № 21, секретаря собрания Маркову Т.В., кв. № 34, счетную комиссию в составе: Смирнова А.В., кв. № 42, Алиева Ю.В., кв. № 68, Щучкина И.М., кв. № 18.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 1629,9м2 - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 2,4% голосов.

2. Утвердить размер платы на **2021 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,35 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 1629,9м2 - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

3. Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 1629,9м2 -100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.


"за" – 1629,9м2 - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

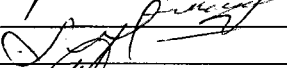
5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

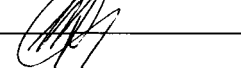
По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 1629,9м2 - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Председатель собрания  /Н.В. Туманова/

Секретарь собрания  /Т.В. Маркова/

Счетная комиссия:  /А.В. Смирнов/

 /Ю.В. Алиев/

 /И.М. Щучкин/