

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме № 1 по улице Петра Ильичева.**

г. Омск

Дата «19» января 2021 год

Инициатор собрания: Искандаров М.А. (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55АВ № 726044) кв. № 57, проживающий по адресу: г. Омск, ул. П. Ильичева, 1.  
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 24.12.2020г. до 19.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – 19.01.2021г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1615м<sup>2</sup> (51% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3201,8м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 24,00 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, ремонт откосов в подъезде № 4, ремонт подъезда № 1, непредвиденные расходы.

**Вопрос № 3.** Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Вопрос № 4.** Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативного потребления, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

**Вопрос № 5.** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Искандаров М.А., кв. № 57 - председатель, Орлова Е.Н., кв. № 26 - секретарь, Заборовец И.Н., кв.16, Севостьянова Г.И., кв. № 40 – члены счетной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 1529,1м<sup>2</sup> (94,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43м<sup>2</sup> (2,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,9м<sup>2</sup> (2,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 24,00 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к

отопительному сезону, ремонт откосов в подъезде № 4, ремонт подъезда № 1, непредвиденные расходы.

**Голосовали:** «ЗА» - 1029,66м<sup>2</sup> (63,71% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 499,84м<sup>2</sup> (31% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 85,5м<sup>2</sup> (5,29% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Голосовали:** «ЗА» - 1572м<sup>2</sup> (97,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43м<sup>2</sup> (2,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативного потребления, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

**Голосовали:** «ЗА» - 962,0м<sup>2</sup> (59,63% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 566,3м<sup>2</sup> (35% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 86,7м<sup>2</sup> (5,37% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 5:** Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Голосовали:** «ЗА» - 1572м<sup>2</sup> (97,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 43м<sup>2</sup> (2,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Председатель  /М.А. Искандаров/

Секретарь  /Е.Н. Орлова/

Члены комиссии  /И.Н. Заборовец/

 /Г.И. Севостьянова/