

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 корпус 2 по улице Н. Рождественского.

г. Омск

Дата «15» января 2021 год

Инициатор собрания собственников: Ивова Лариса Михайловна, собственник кв. № 15 (на основании свидетельства о праве собственности 55АА № 226590 от 14.12.2000г.)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 28.12.2020г. до 15.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – «15» января 2021г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 4989,95м<sup>2</sup> (69,5% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 7176,6м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на **2021** год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,86 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ: ремонт лифтового помещения, установка отводчика системы ГВС, смена запорной арматуры ГВС, замена трубопроводов канализации, подготовка проектной документации на ТУ, непредвиденные расходы.

**Вопрос № 3.** Утвердить на **новый календарный** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по водоотведению - исходя из нормативного потребления.

**Вопрос № 4.** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

### Решения общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Радкова Е.А., уполномоченный представитель собственников - председатель, Ивова Л.М., кв. № 15 - секретарь комиссии, Шубина М.Е., кв. № 14, Карпенко Н.П., кв. № 74 – члены счетной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 4989,95м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на **2021** год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,86 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом

требований законодательства РФ: ремонт лифтового помещения, установка отводчика системы ГВС, смена запорной арматуры ГВС, замена трубопроводов канализации, подготовка проектной документации на ТУ, непредвиденные расходы.

**Голосовали:** «ЗА» - 4831,65м<sup>2</sup> (96,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 158,3м<sup>2</sup> (3,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по водоотведению - исходя из нормативного потребления.

**Голосовали:** «ЗА» - 4909,75м<sup>2</sup> (98,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 80,2м<sup>2</sup> (1,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


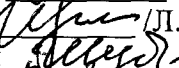
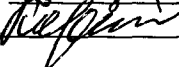

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Голосовали:** «ЗА» - 4989,95м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:  
Председатель  /Е.А. Радкова/  
Секретарь  /Л.М. Ивова /  
Член комиссии  /М.Е. Шубина/  
 /Н.П. Карпенко/