

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 9 корпус 2 по улице Н. Рождественского.

г. Омск

Дата «30» декабря 2021 год

Инициатор собрания собственников: Ивова Лариса Михайловна, собственник кв. № 15 (на основании свидетельства о праве собственности 55АА № 226590 от 14.12.2000г.)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 22.12.2021г. до 30.12.2021г.

Дата и место подсчета голосов – «30» декабря 2021г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 5402,3м² (75,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 7177,6м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32,32 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по водоотведению - исходя из нормативного потребления.

Вопрос № 4. Доведение до собственников помещений информации о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных домах.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Карпенко Н.П., кв. № 74 - председатель, Ивова Л.М., кв. № 15 - секретарь комиссии, Шубина М.Е., кв. № 14 – член счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 5402,3м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32,32 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 5402,3м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (3,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по водоотведению - исходя из нормативного потребления.

Голосовали: «ЗА» - 5402,3м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Правила пожарной безопасности в многоквартирных домах доведены до собственников помещений, обладающих 75,3%, а именно 5402,3м2.

Члены счетной комиссии:

Председатель Карпенко /Н.П. Карпенко/

Секретарь Ивова /Л.М. Ивова /

Член комиссии Шубина /М.Е. Шубина/