

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 3 по улице Николая Рождественского.

г. Омск

Дата «21» января 2021 год

Инициатор собрания собственников: Лаптев Александр Владимирович, собственник кв. № 43 (собственность 55:36:090301), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 21.12.2020г. до 21.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – «24» января 2020г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3, кв. № 43.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1331,6м² (51,4% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2588,50м². Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **26,95** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, **ремонт подъезда**, установка фасадных и подъездных светильников, помывка окон снаружи, непредвиденные расходы.

Вопрос № 3. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **23,07** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, установка фасадных и подъездных светильников, помывка окон снаружи, непредвиденные расходы.

Вопрос № 4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии и холодного водоснабжения за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН горячего водоснабжения исходя из нормативного потребления.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Повилягина В.В. - председатель комиссии, собственник кв. № 19, Бронников М.Л., кв. № 51 - секретарь комиссии, Путинцева О.А., кв. № 38- члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 1289,1м² (96,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 42,5м² (3,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на **2021 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **26,95** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, **ремонт подъезда**, установка фасадных и подъездных светильников, помывка окон снаружи, непредвиденные расходы.

Голосовали: «ЗА» - 660,96м² (49,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 670,64м² (50,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить размер платы на **2021 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **23,07** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, установка фасадных и подъездных светильников, помывка окон снаружи, непредвиденные расходы.

Голосовали: «ЗА» - 972,20м² (73% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 359,4м² (27% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии и холодного водоснабжения за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН горячего водоснабжения исходя из нормативного потребления.

Голосовали: «ЗА» - 1331,6м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель  /В.В. Повилягина/

Секретарь  /М.Л. Бронников/

Член комиссии  /О.А. Путинцева/