

1

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1В по улице Н. Рождественского в г. Омске**

«15» января 2021г.

Инициаторы собрания собственников:

Рассказова Людмила Алексеевна (свидетельство о государственной регистрации права собственности 55АВ № 890433 от 31.03.2009г) кв. № 12, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1В.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 15.12.2020г. до 15.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – 15.01.2021г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1В, кв. № 12.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1518,6м² (67,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2255,0м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем электроснабжения.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации.
11. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
12. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Рассказова Л.А., кв. № 12, секретарь собрания: Верич В.Л., кв. № 48, Завалий М.В, кв. № 13, Тверской А.Е., кв. № 4 - члены комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов. 2

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем электроснабжения на сумму не более 390000,00руб

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2021 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения – ООО «Эдокс».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Рассказовой Л.А., кв. № 12 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с ООО «Эдокс».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810745000000605, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить уполномоченному представителю дома Рассказовой Л.А. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 1518,6м2 - 100% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 30.01.2020г. «Об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 1В по ул. Н. Рождественского в размере 19350,00 (девятнадцать тысяч трехсот пятидесяти) руб. 00 коп. за счет средств дополнительного сбора, путем выставления в

квитанциях за содержание жилья отдельной строки «организация капитального ремонта» в размере 8,58руб./м2. пропорционально площади помещения каждого собственника после подписания актов выполненных работ. Начисление производить с разбивкой на два месяца после подписания актов выполненных работ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1518,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 12 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор Л.А. Рассказова /Л.А. Рассказова/

Председатель Л.А. Рассказова /Л.А. Рассказова/

Секретарь В.Л. Верич /В.Л. Верич/

Члены счетной комиссии М.В. Завалий /М.В. Завалий/

А.Е. Тверской /А.Е. Тверской/