

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 42 по улице Иртышская Набережная.

г. Омск

Дата «15» января 2021 год

Инициатор собрания собственников: Илинич Иван Александрович (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55АА № 739893) кв. № 115, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 42.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование в период с 24.12.2020г. до 15.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – 16.01.2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 42, кв. № 115.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 3003,7м2 (62,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 4824,40м2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,02 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений, включая работы по текущему ремонту в размере 2,60руб./м2. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов, непредвиденные расходы, стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с предложением собственников.

Вопрос № 3: Утвердить на 2021 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 0,68руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления эл. энергии в 2020г., и нормативов потребления холодной и горячей воды.

Вопрос № 4: Об освобождении от оплаты за содержание жилого помещения № 48 в МКД Иртышская набережная, председателя совета дома Богатыревой О.М.. (кв. 48).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Богатырева О.М., кв. № 48 - председатель, Илинич И.А., кв. № 115 - секретарь комиссии, Сологубова Е.Ю. Кв. № 60 – члены счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3003,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,02 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений, включая работы по текущему ремонту в размере 2,60руб./м2. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов, непредвиденные расходы, стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с предложением собственников.

/

Голосовали: «ЗА» - 3003,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на 2021 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 0,68руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления эл. энергии в 2020г., и нормативов потребления холодной и горячей воды.

Голосовали: «ЗА» - 3003,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Освободить от оплаты за содержание жилого помещения № 48 в МКД Иртышская набережная, председателя совета дома Богатыревой О.М.. (кв. 48).

Голосовали: «ЗА» - 3003,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Председатель Бог /О.М. Богатырева/

Секретарь И.А. Илинич /И.А. Илинич/

Члены комиссии Е.Ю. Сологубова /Е.Ю. Сологубова/

Всего: 17 человек
Председатель Бог О.М. Богатырева