

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по ул. Иртышская Набережная в г. Омске**

г. Омск

«28» января 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Миненков Евгений Юрьевич, (кв. № 43).

Дата проведения собрания: очно-заочное голосование в период с 21 декабря 2020г. до 28 января 2021 г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 3745,1 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 2210,4 кв.м. всех помещений, что составляет 59% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,93 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 4,15 руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Миненков Е.Ю., кв. № 43 - председатель, Суворова О.С., кв. № 33 - секретарь комиссии, Горбунова Н.А., кв. № 29 – член счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 2210,4 м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,93 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 1520,9 м² (68,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 689,5м2 (31,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1520,9м2 (68,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 689,5м2 (31,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 4,15руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Голосовали: «ЗА» - 1520,9м2 (68,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 689,5м2 (31,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 1520,9м2 (68,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 689,5м2 (31,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Председатель собрания _____ /Е.Ю. Миненков/
Секретарь собрания _____ /О.С. Суворова/
Счетная комиссия: _____ /Н.А. Горбунова/