

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме № 35 по улице Иртышская Набережная.**

г. Омск

Дата «12» января 2021 год

Инициатор общего собрания: Вдовина Светлана Викторовна, (кв. № 11), документ подтверждающий право собственности – свидетельство о праве 55АА № 317040 от 21.11.2001г.

Дата проведения собрания: очно-заочное голосование в период с 21.12.2020 г. по 12.01.2021г.

Общая площадь помещений: 4074,2 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 2265,1 кв.м. всех помещений, что составляет 65,4% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на **2021** год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **21,50** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, изготовление и установка решеток на окна, снос деревьев, помывка окон, **смена тамбурных дверей и перил**, непредвиденные расходы.

**Вопрос № 3.** Утвердить размер платы на **2021** год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **34,28** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, изготовление и установка решеток на окна, снос деревьев, помывка окон, **ремонт системы ГВС и установка теплообменника**, непредвиденные расходы.

**Вопрос № 4.** Утвердить на **новый календарный** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативного потребления.

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избраны счетную комиссию собрания собственников помещений в количестве 3 человек, собственники жилых помещений: Вдовина С.В., кв. № 11 - председатель, Каимова З.Г., кв. № 53 - секретарь, Ильенко Н.В., кв. № 39 - член комиссии (голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» - 2265,1м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на **2021** год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **21,50** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, изготовление и установка решеток на окна, снос деревьев, помывка окон, **смена тамбурных дверей и перил**, непредвиденные расходы.


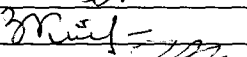

**Голосовали:** «ЗА» - 2219,8м2 (98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 45,3м2 (2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **34,28** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением: подготовка к отопительному сезону, изготовление и установка решеток на окна, снос деревьев, помывка окон, ремонт системы ГВС и установка теплообменника, непредвиденные расходы.

**Голосовали:** «ЗА» - 223,1м2 (9,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 2042м2 (90,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативного потребления.

**Голосовали:** «ЗА» - 2081,8м2 (91,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 183,3м2 (8,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:  
Председатель собрания  /С.В. Вдовина/  
Секретарь собрания  /З.Г. Каемова/  
Счетная комиссия:  /Н.В. Ильенко/

п  
к  
с  
Е  
ч  
  
Р  
  
л  
п  
н