

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 8 по улице Федора Крылова.

г. Омск

Дата «12» января 2021 год

Инициатор собрания собственников: Иванова Ирина Ивановна, собственник кв. № 64 (регистрационное удостоверение № 760 от 29.12.1991г.), проживающая по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, 8.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 14.12.2020г. до 12.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – «12» января 2021г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 4104,16м² (70,9% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 5791,8м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,87 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год в соответствии с Приложением.

Вопрос № 3. Утвердить на 2021 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 4. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Плесовских Т.Н., кв. № 115 - председатель, Лаврухина Т.И. - секретарь комиссии, собственник кв. № 77, Иванова И.И., кв. № 64, Чесноков О.Д., кв. № 1, Бакланова Ю.А., кв. № 24 – члены счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 4104,16м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,87 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год в соответствии с Приложением.

Голосовали: «ЗА» - 4104,16м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на 2021 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов.

Голосовали: «ЗА» - 4104,16м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 4104,16м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).


Члены счетной комиссии:

Председатель  /Т.Н. Плесовских/

Секретарь  /Т.И. Лаврухина/

Член комиссии  /И.И. Иванова/

 /Ю.А. Бакланова/

 /О.Д. Чесноков/