

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
мск, ул. Ф. Крылова, дом № 5 - о смене управляющей организации
(очно-заочная форма).

" 06 " 08 2021 г.

Инициатор проведения собрания: Винниаков М.А., проживающий(ая) по адресу:
644 08, город Омск, ул. Ф. Крылова, дом № 5, собственник квартиры № 89
общей площадью 57,3 кв.м., находящаяся в праве собственности

на основании свидетельства, серия 55-АА, № 3-17/80 от «14» 11 2011 года.

Время проведения собрания: с «08» июля 2021 г. по «31» июля 2021 г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: ул. Ф. Крылова, дом № 5

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: 6950,2 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений составляет: 6942,5 голосов (один голос равен одному кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет – 4959,8 (71,4 %) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об отказе от исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ «Ленинское» и его досрочном расторжении.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом «Управляющая организация».
5. О выборе управляющей организацией ООО «Московка-Филиал Ленинский».
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Московка-Филиал Ленинский» в предложенной редакции и выборе полномочного представителя от собственников помещений МКД для подписания договора управления.
7. Об утверждении платы и ее структуры за содержание жилого помещения на 2021 г.
8. О порядке платы (расходов) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и распределении их сверхнормативного потребления.
9. Об установлении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в т.ч. для размещения (эксплуатации) вывесок, рекламных конструкций, специальных систем вентиляции, кондиционирования, сетей связи и оборудования провайдеров и заключению соответствующих договоров.
10. Об утверждении: порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу: Слушали: Винниакова М.А.

Предложено избрать: - председателем общего собрания Винниаков М.А. (соб-ник кв. № 89),
- секретарем Полкина И.Ю. (собственник кв. № 40).

Голосовали: за 4679,7 кв.м. (94,3 %), против 119,7 кв.м. (2,4 %), воздержались 160,4 кв.м. (3,2 %).

Принято решение:

Избрать председателем собрания - Винниаков М.А. (собственник кв. № 89),
- секретарем Полкина И.Ю. (собственник кв. № 40).

2. По второму вопросу: Слушали: Винниакова М.А.

Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры: Брюкалова А.А. (собственник кв. № 53),

Черкасова И.В. (собственник кв. № 118).

Голосовали: за 4679,7 кв.м. (94,3 %), против 119,7 кв.м. (2,4 %), воздержались 160,4 кв.м. (3,2 %).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

Брюкалова А.А. (собственник кв. № 53),

Черкасова И.В. (собственник кв. № 118).

По третьему вопросу: Слушали: Винникова М.А.

Отказаться от исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом с ООО «Ленинское» и досрочно его расторгнуть.
Голосовали: за 4386,0 кв.м. (88,4%), против 413,4 кв.м. (8,3%), воздержались 160,4 кв.м. (3,2%).
Принято решение: *Отказаться от исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ «Ленинское» и досрочно его расторгнуть.*

4. По четвертому вопросу: Слушали: Винникова М.А.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая организация».
Голосовали: за 4386,0 кв.м. (88,4%), против 413,4 кв.м. (8,3%), воздержались 160,4 кв.м. (3,2%).
Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая организация».*

5. По пятому вопросу: Слушали: Винникова М.А.

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Московка-Филиал Ленинский».
Голосовали: за 4386,0 кв.м. (88,4%), против 413,4 кв.м. (8,3%), воздержались 160,4 кв.м. (3,2%).
Принято решение: *Выбрать управляющей организацией ООО «Московка-Филиал Ленинский».*

6. По шестому вопросу: Слушали: Винникова М.А.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Московка-Филиал Ленинский» в предложенной редакции.

Выбрать председателя совета МКД Винников М.А. (собственник кв. № 89) полномочным представителем от собственников помещений МКД для подписания договора управления с ООО «Московка-Филиал Ленинский».

Голосовали: за 4386,0 кв.м. (88,4%), против 413,4 кв.м. (8,3%), воздержались 160,4 кв.м. (3,2%).

Принято решение: *Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Московка-Филиал Ленинский» в предложенной редакции.*

Выбрать председателя совета МКД Винников М.А. (собственник кв. № 89) полномочным представителем от собственников помещений МКД для подписания договора управления с ООО «Московка-Филиал Ленинский».

7. По седьмому вопросу: Слушали: Винникова М.А.

Предложено утвердить плату и ее структуру за содержание жилого помещения в размере 19,10 руб./м² в месяц на 2021 г. (до 31.12.2021 г.).

Голосовали: за 4386,0 кв.м. (88,4%), против 413,4 кв.м. (8,3%), воздержались 160,4 кв.м. (3,2%).

Принято решение: *Утвердить плату и ее структуру за содержание жилого помещения в размере 19,10 руб./м² в месяц на 2021 г. (до 31.12.2021 г.).*

8. По восьмому вопросу: Слушали: Винникова М.А.

Предложено определить следующий порядок платы (расходов) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и распределении их сверхнормативного потребления:

- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Омской области;

- распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за 4386,0 кв.м. (88,4%), против 413,4 кв.м. (8,3%), воздержались 160,4 кв.м. (3,2%).

Принято решение: *Определить следующий порядок платы (расходов) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и распределении их сверхнормативного потребления:*

-исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Омской области;

- распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми

жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и помещения.

9. По девятому вопросу: Слушали: Винникова М.А.

Предложено установить следующий размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: на аренду земельного участка 300 руб./м² в месяц, на размещение вывесок, рекламных конструкций, специальных систем вентиляции и кондиционирования - 200 руб./м² в месяц, сетей связи и оборудования провайдеров - 1000 руб./месяц и наделить ООО «Московка-Филиал Ленинский» полномочиями по заключению соответствующих договоров.

Голосовали: за 4386,0 кв.м. (88,4%), против 413,4 кв.м. (8,3%), воздержались 160,4 кв.м. (3,2%)

Принято решение: Установить следующий размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: на аренду земельного участка 300 руб./м² в месяц, на размещение вывесок, рекламных конструкций, специальных систем вентиляции и кондиционирования - 200 руб./м² в месяц, сетей связи и оборудования провайдеров - 1000 руб./месяц и наделить ООО «Московка-Филиал Ленинский» полномочиями по заключению соответствующих договоров.

10. По десятому вопросу: Слушали: Винникова М.А.

Предложено - уведомление (сообщение) собственников помещений о проведении общих собраний, ознакомление их с решениями принятыми общими собраниями производится посредством размещения, в общедоступном для ознакомления собственников помещений, месте (придомовые и внутри подъездные информационные стенды и т.п.) текста информации.

Протоколы общих собраний собственников помещений, реестры голосования, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня) для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений, а также техническая и иная документация, связанная с содержанием и текущим ремонтом общедомового имущества – хранится в офисе ООО «Московка-Филиал Ленинский».

Голосовали: за 4386,0 кв.м. (88,4%), против 413,4 кв.м. (8,3%), воздержались 160,4 кв.м. (3,2%).

Принято решение: Уведомление (сообщение) собственников помещений о проведении общих собраний, ознакомление их с решениями принятыми общими собраниями производится посредством размещения, в общедоступном для ознакомления собственников помещений, месте (придомовые и внутри подъездные информационные стенды и т.п.) текста информации.

Протоколы общих собраний собственников помещений, реестры голосования, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня) для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений, а также техническая и иная документация, связанная с содержанием и текущим ремонтом общедомового имущества – хранится в офисе ООО «Московка-Филиал Ленинский».

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах(е).
- 2) Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах(е).
- 3) Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 29 листах(е)
- 4) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 6 листах(е).

Председатель собрания: Винников М.А.

Секретарь собрания: Танина И.Ю.

Члены счетной комиссии: Брюханова С.А.

Черкасова И.В.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения (квартиры) № 89, Вишнякова Максима Анатольевича состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Ф. Крылова, дом № 5, в форме очно-заочного голосования.

Время проведения: начало собрания совместного присутствия собственников помещений в 19 час.00 мин. «08» июля 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об отказе от исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ «Ленинское» и его досрочном расторжении.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом «Управляющая организация».
5. О выборе управляющей организацией ООО «Московка-Филиал Ленинский».
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Московка-Филиал Ленинский» в предложенной редакции и выборе полномочного представителя от собственников помещений МКД для подписания договора управления.
7. Об утверждении платы и ее структуры за содержание жилого помещения на 2021 г.
8. О порядке платы (расходов) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и распределении их сверхнормативного потребления.
9. Об установлении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения (эксплуатации) вывесок, рекламных конструкций, специальных систем вентиляции, кондиционирования, сетей связи и оборудования провайдеров и заключению соответствующих договоров.
10. Об утверждении: порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.

В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не будет иметь, указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса кворума, предлагаю в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня принять путем проведения заочного голосования.

Заочное голосование будет проводиться с «09» июля 2021 г. по «31» июля 2021 г.

С документами и материалами, которые будут представлены для обсуждения на общем собрании собственников помещений, можно ознакомиться у инициатора собрания.

В связи с коронавирусной инфекцией просьба соблюдать масочный режим.

В рамках распоряжения Губернатора Омской области от 14.09.2020 г. № 114-р, рекомендуем лицам старше 65 лет не участвовать в очной части общего собрания.

Дата размещения уведомления 28.06.2021 г.

Инициатор Вишняков Максим Анатольевич.

ф.и.о.