

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Ф. КРЫЛОВА ДОМ № 10, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ**

Омск

«21» декабря 2021 г.

**Инициатор** (члены инициативной группы) проведения внеочередного собрания собственников помещений **Хапов Геннадий Александрович**.

Дата начала голосования **19 часов 15 декабря 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений - **20 часов 21 декабря 2021 г.**

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников: **Ф. Крылова дом № 10**

Дата и место подсчета голосов: **Ф. Крылова дом № 10**

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений, являющемся неотъемлемой частью протокола, имеются **141** собственник, владеющих **5767,9 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 100% голосов.

**Приняли участие в голосовании:**

**111** собственника, владеющих **4484,5 кв. м.** всех жилых помещений в доме, которые составляют **77,75 %** голосов;

**Владельцев нежилых помещений, помещений, находящихся в собственности муниципального образования городского округа г. Омска, помещений, находящихся в собственности ЖСК в доме по ул. Ф. Крылова 10**  
**НЕТ.**

**Всего приняли участие в голосовании 111** собственника, владеющих **4484,5 кв. м.** всех жилых помещений в доме, обладающих **77,75 %** голосов от общего числа голосов (более **2/3** от общего числа голосов).

**Кворум имеется.**

**Принято решение:** провести общее собрание.

**Повестка дня:**

1. Выборы счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
3. Утверждение на 2022 год размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД.
4. Информация о соблюдении Правил пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах.

## РЕШЕНИЯ:

### 1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии

**Голосовали:** За (4168,5) 92,95 % голосов. Против (316,1) 7,05 % голосов.  
Воздержались (0), 0 % голосов.

«За» проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3-х человек в следующем составе: **Борисенко Сергей Васильевич** (квартира № 35, председатель), **Кульченко Людмила Дмитриевна** (квартира № 3), **Мирзакулова Ольга Андреевна** (квартира № 8).

### 2. По второму вопросу: Об утверждении размера платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

**Голосовали:** За (4122,9) 91,94 % голосов. Против (361,6) 8,06 % голосов.

Воздержались (0), 0 % голосов.

«За» проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,87 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений (включая размер платы 3,64 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, представленных в пункте 3 настоящего решения). Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

### 3. По четвертому вопросу: Утверждение на 2022 год размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД

**Голосовали:** За (4122,9) 91,94 % голосов. Против (361,6) 8,06 % голосов.

Воздержались (0), 0 % голосов.

«За» проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Утвердить на новый календарный год (2022) размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 3,64 руб.м<sup>2</sup> (сумма включена в общий тариф 21,87 руб., п. № 2) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего