

**Отчет о произведенных расходах**  
**Серова,1г, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2021г.**

Площадь общая	2 632,20
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 632,20
Количество лицевого счетов	60,00

Доходы	за 2021г.
Сальдо на начало периода	<b>79 650,03</b>
Начислено жильцам	707 390,95
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	19 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>726 590,95</b>
Оплачено жильцами	685 921,90
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	19 490,48
Оплачено по дополнительной услуге	927,05
Оплачено по дополнительному ремонту	293,84
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>706 633,27</b>
Сальдо на конец периода	<b>99 607,71</b>

**57 988,27**

**Остаток денежных средств на начало периода с 2020 года**

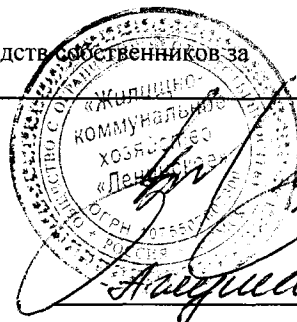
Расходы	за 2021г.
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>762 738,20</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>170 616,19</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	147 558,12
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	6 001,42
1.3. Абонентская работа по ОДН	17 056,66
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>320 100,49</b>
‡ в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>65 291,18</b>
<b>в том числе:</b>	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 350,16
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	51 801,70
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 560,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 579,32
<b>2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>64 196,91</b>
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>69 174,22</b>
<b>в том числе:</b>	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 587,82
ТО ВДГО	31 586,40
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>120 344,18</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>1 094,00</b>
Вывоз листвы, спил сухостоя, дробл.веток после субботника	1 094,00

<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>239 882,83</b>
Уборка подвального помещения дворником	1 302,00
Смена запорной армат: кран шар до 20 мм на стояке отопления в тех.подвале	548,00
Смена уч-ка труб-да на стояке отопления в тех.подв. до 20 мм (перемычка)	478,00
Электродуговая сварка при ремонте ограждения	1 000,00
Смена патронов в тех.подвале	46,05
Смена розетки в тех.подвале	51,48
Электродуговая сварка при ремонте ввода ХВС в тех.под	328,21
Приемка узла учета с механическими приборами учета	2 693,98
Материалы (приобретенные ст.по дому, по заявлению ст. по дому)	728,00
Благоустройство территории	320,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	540,00
Материалы для проведения субботника	474,69
Замена труб ХВС	199 998,82
Ремонт крыльца	31 373,60
<b>4.ОДН</b>	<b>25 821,41</b>
ОДН ГВС	9 984,22
ОДН ХВС	9 142,45
ОДН Эл./энергия	6 694,74
<b>5. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>	<b>6 317,28</b>

На 01.01.2022 остаток оплаченных денежных средств ~~собственников~~ за содержание и ремонт жилого дома составляет 1 883,34

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

*Тасарев* 16.05.2022

дата