

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 4 по улице Анатолия Маркова в г. Омске**

г. Омск

«18» января 2021г.

Инициатор собрания: Петренко Наталья Валерьевна (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55АА № 103860 от 28.10.2010г) кв. № 42, проживающая по адресу: г. Омск, ул. А. Маркова, 4.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 28.12.2020г. до 18.01.2021г.

Дата и место подсчета голосов – 18.01.2021, г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2268,6м<sup>2</sup> (72,1% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3149,50м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. О поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» заключение договора со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения и электроосвещения.
10. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель: Петренко Н.В., кв. № 42, секретарь собрания: Селич П.В., кв. № 21, счетную комиссию для подсчета голосов: Горлова А.В., кв. № 41, Чурилова Н.Г., кв. № 47 (голосование списком).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2268,6м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и электроосвещения.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2268,6м<sup>2</sup> – 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем электроснабжения и электроосвещения на сумму не более 1050000,00 рублей.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2268,6м<sup>2</sup> – 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2021 год.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2268,6м<sup>2</sup> – 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 4 вопросу принято.**

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения и электроосвещения за счет средств,

формируемых собственниками на специальном счете управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2268,6м2 – 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и электроосвещения ООО «Эдокс», ИНН 5507243592.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2268,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По седьмому вопросу предложили:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и электроосвещения с ООО «Эдокс».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2268,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**8. По восьмому вопросу предложили:** Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810345000000461, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2268,6м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу предложили:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 160,3м2 – 7,1% голосов; "против" – 2108,3м2 – 92,9% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**10. По десятому вопросу предложили:** Поручить Петренко Н.В., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. А. Маркова, выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. соответствующие акты.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2182м2 – 96,2% голосов; "против" – 86,6м2 – 3,8% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

**10. По одиннадцатому вопросу предложили:** Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 27.08.2018 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 4 по ул. А. Маркова» в размере 15000 (пятнадцати тысяч) руб., 00к. путем выставления в квитанциях за содержание жилья отдельной строкой разовой услуги «организация капитального ремонта» в размере 4,76руб./м2 пропорционально площади помещения каждого собственника после подписания актов выполненных работ.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2225,6м2 – 98,1% голосов; "против" – 43м2 – 1,9% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

Счетная комиссия:

Инициатор Петренко Н.В. /Н.В. Петренко/

Председатель Петренко Н.В. /Н.В. Петренко/

Секретарь Селин П.В. /П.В. Селин/

Члены счетной комиссии Горлова А.В. /А.В. Горлова/

Чурилова Н.Г. /Н.Г. Чурилова/