

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, ул. Серова, дом № 1 В - о смене управляющей организации  
(очно-заочная форма).

г. Омск

" 30 " 05 2020 г.

Инициатор проведения собрания: Магдочова А.А. проживающий(ая) по адресу: 644 042, город Омск, ул. Серова, дом № 1В, собственник квартиры № 11 общей площадью 24,25 кв.м., находящаяся в праве долевой собственности

на основании свидетельства, серия 55:36 № 090301:12271 от «10» 01 2017 года.

Время проведения собрания: с «16» мая 2020 г. по «29» мая 2020 г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: ул. Серова, дом № 1В

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: 3730,9 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений составляет: 3730,9 голосов (один гол равен одному кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2204,61 (59,09%) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется.

**Повестка дня собрания:**

- Об избрании председателя и секретаря собрания.
- Об избрании счетной комиссии.
- Об отказе от исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖК «Ленинское» и его досрочном расторжении.
- О выборе способа управления многоквартирным домом «Управляющая организация».
- О выборе управляющей организацией ООО «Московка-Филиал Ленинский».
- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Московка-Филиал Ленинский» предложенной редакции и выборе полномочного представителя от собственников помещений МКД для подписания договора управления.
- Об утверждении платы и ее структуры за содержание жилого помещения на 2020 г.
- О порядке платы (расходов) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и распределении их сверхнормативного потребления.
- Об установлении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения (эксплуатации) вывесок, рекламных конструкций, специальных систем вентиляции, кондиционирования - (200 руб./м<sup>2</sup> в месяц), сетей связи и оборудования провайдеров - (600 руб./месяц) и заключению соответствующих договоров.
- О переизбрании совета многоквартирного дома и наделении членов совета полномочиями в рамках ЖК РФ.
- О переизбрании председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями.
- Об утверждении: порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу:** Слушали: Тавылову Е.Г.

Предложено избрать:- председателем общего собрания Тавылову Т.Г. (соб-ник кв. № 54),

- секретарем Магдочову А.А. (собственник кв. № 11).

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100 %), против — кв.м. (— %), воздержались — кв.м. (— %).

Принято решение:

Избрать председателем собрания - Тавылова Т.Г. (собственник кв. № 54),

- секретарем Магдочова А.А. (собственник кв. № 11).

**2. По второму вопросу:** Слушали: Тавылову Е.Г.

Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры: Трикунова С.В. (собственник кв. № 6),

Магдочова А.А. (собственник кв. № 11).

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100 %), против — кв.м. (— %), воздержались — кв.м. (— %).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

Трикунова С.В. (собственник кв. № 6),

Магдочова А.А. (собственник кв. № 11).

3. По третьему вопросу: Слушали: Жукова Т.И.

Предложено отказаться от исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ «Ленинское» досрочно его расторгнуть.

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: **Отказаться от исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ «Ленинское» и досрочно его расторгнуть.**

4. По четвертому вопросу: Слушали: Жукова Т.И.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая организация».**

5. По пятому вопросу: Слушали: Жукова Т.И.

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Московка-Филиал Ленинский».

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: **Выбрать управляющей организацией ООО «Московка-Филиал Ленинский».**

6. По шестому вопросу: Слушали: Жукова Т.И.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Московка-Филиал Ленинский» в предложенной редакции.

Выбрать Майорова С.Ф. (собственник кв. № 11) полномочным представителем от собственников помещений МКД для подписания договора управления с ООО «Московка-Филиал Ленинский».

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: **Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Московка-Филиал Ленинский» в предложенной редакции.**

Выбрать Майорова Анастасию (собственник кв. № 11) полномочным представителем от собственников помещений МКД для подписания договора управления с ООО «Московка-Филиал Ленинский».

7. По седьмому вопросу: Слушали: Жукову Т.И.

Предложено утвердить плату и ее структуру за содержание жилого помещения в размере 1845 руб./м<sup>2</sup> на 2020 г. (до 31.12.2020 г.).

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: **Утвердить плату и ее структуру за содержание жилого помещения в размере 1845 руб./м<sup>2</sup> на 2020 г. (до 31.12.2020 г.).**

8. По восьмому вопросу: Слушали: Жукову Т.И.

Предложено определить следующий порядок платы (расходов) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и распределении их сверхнормативного потребления:

- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Омской области;

- распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: **Определить следующий порядок платы (расходов) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и распределении их сверхнормативного потребления:**

-исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Омской области;

- распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу: Слушали: Зинаида Вовва Т.Г.

Предложено установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения (эксплуатации) вывесок, рекламных конструкций, специальных систем вентиляции и кондиционирования - 200,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц, сетей связи и оборудования провайдеров - 600,00 руб./месяц и наделить ООО «Московка-Филиал Ленинский» полномочиями по заключению соответствующих договоров.

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100 %), против — кв.м. (— %), воздержались — кв.м. (— %)

Принято решение: Установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения (эксплуатации) вывесок, рекламных конструкций, специальных систем вентиляции и кондиционирования - 200,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц, сетей связи и оборудования провайдеров - 600,00 руб./месяц и наделить ООО «Московка-Филиал Ленинский» полномочиями по заключению соответствующих договоров.

10. По десятому вопросу: Слушали: Светлана М.Т.

Предложено переизбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Лазарева Елена Александровна (собственник кв. № 43),  
Михайлова Тамара Павловна (собственник кв. № 34),  
Михайлова Светлана Владимировна (собственник кв. № 6),  
Михайлова Ирина Александровна (собственник кв. № 11),  
Михайлова Елена Александровна (собственник кв. № 18).

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100 %), против — кв.м. (— %), воздержались — кв.м. (— %).

Принято решение: Переизбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Лазарева Елена Александровна (собственник кв. № 43),  
Михайлова Тамара Павловна (собственник кв. № 34),  
Михайлова Светлана Владимировна (собственник кв. № 6),  
Михайлова Ирина Александровна (собственник кв. № 11),  
Михайлова Елена Александровна (собственник кв. № 18).

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

11. По одиннадцатому вопросу: Слушали: Зинаида Вовва Т.Г.

Предложено переизбрать председателем совета многоквартирного дома

Михайлову Елену Александровну (собственник кв. № 11).

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- без доверенности представлять интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме в органах исполнительной власти, надзорных государственных органах и других организациях (физических и юридических лиц);
- от имени собственников заключать договоры: на управление многоквартирным домом; на использование, эксплуатацию, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- на право получения 100% льготы, за содержание и ремонт на помещение, находящиеся в собственности председателя совета с уменьшением общих доходов по МКД на размер (суммы) льготы;
- другими полномочиями, в рамках п. 8 ст. 161.1. ЖК РФ и ст. 18 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100 %), против — кв.м. (— %), воздержались — кв.м. (— %).

Принято решение: Переизбрать председателем совета многоквартирного дома

Михайлову Елену Александровну (собственник кв. № 11).

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- без доверенности представлять интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме в органах исполнительной власти, надзорных государственных органах и других организациях (физических и юридических лиц);
- от имени собственников заключать договоры: на управление многоквартирным домом; на использование, эксплуатацию, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- на право получения 100% льготы, за содержание и ремонт на помещение, находящиеся в собственности председателя совета с уменьшением общих доходов по МКД на размер (суммы) льготы;
- другими полномочиями, в рамках п. 8 ст. 161.1. ЖК РФ и ст. 18 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

12. По двенадцатому вопросу: Слушали: Зинаида Вовва Т.Г.

Предложено - уведомление (сообщение) собственников помещений о проведении общих собраний, ознакомление их с решениями принятыми общими собраниями производится посредством размещения, в общедоступном для ознакомления собственников помещений, месте (придомовые и внутри подъездные информационные стенды и т.п.) текста информации.

Протоколы общих собраний собственников помещений, реестры голосования, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня) для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений, а также техническая и иная документация, связанная с содержанием и текущим ремонтом общедомового имущества – хранится в офисе ООО «Московка-Филиал Ленинский».

Голосовали: за 2204,61 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).  
Принято решение: Уведомление (сообщение) собственников помещений о проведении общих собраний, ознакомление их с решениями принятыми общими собраниями производится посредством размещения, в общедоступном для ознакомления собственников помещений, месте (придомовые и внутри подъездные информационные стенды и т.п.) текста информации.

Протоколы общих собраний собственников помещений, реестры голосования, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня) для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений, а также техническая и иная документация, связанная с содержанием и текущим ремонтом общедомового имущества – хранится в офисе ООО «Московка-Филиал Ленинский».

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах(е).
- 2) Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах(е).
- 3) Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах(е)
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах(е).
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на — листах(е).

Председатель собрания: Бондарь, Жульжикова Т.Ф. |

Секретарь собрания: Маурерова С.А. |

Члены счетной комиссии: Бондарь, Жульжикова Т.Ф. |

Маурерова С.А. |

Комитет верности: Маурерова С.А.