

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме № 4 по улице Всеволода Иванова.

г. Омск

Дата «08» января 2020 год

Инициатор собрания собственников: Котова Людмила Михайловна, собственник кв. № 29, на основании выписки из росреестра 55:36:000000:39488-55/092/2018-3 от 10.08.2018г., проживающая по адресу: г. Омск, ул. Вс. Иванова, 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 28.12.2019г. до 08.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – 08.01.2019г., г. Омск, ул. Вс. Иванова, 4, кв. № 29.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 819м<sup>2</sup> (51,2% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 1598,70м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,81 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Вопрос № 3:** Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Вопрос № 4:** Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,73руб./м<sup>2</sup>, исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов за 2019г..

**Вопрос № 5:** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Котова Л.М., кв. № 29 - председатель, Сохрякова Н.Д., кв. № 15 - секретарь, Латышкина С.В., кв. № 12, Ескина Ю.Г., кв. № 5 - члены комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 819м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,81 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Голосовали:** «ЗА» - 819м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Голосовали:** «ЗА» - 819м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,73руб./м2, исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов за 2019г..

**Голосовали:** «ЗА» - 819м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 5:** Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Голосовали:** «ЗА» - 819м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор Л.М. Котова /Л.М. Котова/

Председатель Л.М. Котова /Л.М. Котова/

Секретарь Н.Д. Сохрякова /Н.Д. Сохрякова/

Члены комиссии С.В. Латышкина /С.В. Латышкина/

Л.О.Г. Ескина /Л.О.Г. Ескина/