

ПРОТОКОЛ № 16
**общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова, г. Омск от 26.12.2019**

Инициаторы общего собрания - Совет многоквартирного дома (далее – Совет МКД): Радченко О.Н., Лунев А.Ю., Макарова Н.К., Мануилова Т.В., Пустовойтов С.В.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – **3111,2**.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 2182,5 голосов или 70,15% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Для участия в собрании приглашены представители УК "ЖКХ "Ленинское" – отсутствуют.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания собственников.
2. Выборы секретаря собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания собственников.
4. Определение на 2020 год размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых помещений дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова.
5. Разное

По первому вопросу:

Выступили:

Лунев А.Ю. – предложил избрать председателем собрания – Радченко Ольгу Николаевну, председателя Совета МКД (кв. № 35).

Решили:

Для ведения собрания избрать председателем собрания – Радченко Ольгу Николаевну, председателя Совета МКД (кв. № 35).

Голосовали: «За» – 2182,5 голосов (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Против» – 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято.

По второму вопросу:

Выступили:

Радченко О.Н. – предложила избрать секретарем собрания Мануилову Татьяну Валентиновну, члена Совета МКД (кв. № 31).

Решили:

Избрать секретарем собрания Мануилову Татьяну Валентиновну, члена Совета МКД (кв. № 31).

Голосовали: «За» – 2182,5 голосов (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «Против» – 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «Воздержался» - 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято.

По третьему вопросу:

Выступили:

Радченко О.Н. – предложила утвердить счетную комиссию в составе: Лунев Аркадий Юрьевич, кв. № 31 (член счетной комиссии), Пустовойтов Сергей Викторович, кв. № 7 (член счетной комиссии), Филатова Людмила Ильинична, кв. № 29 (член счетной комиссии). Голосование списком.

Решили:

Утвердить счетную комиссию в составе: Лунев Аркадий Юрьевич, кв. № 31 (член счетной комиссии), Пустовойтов Сергей Викторович, кв. № 7 (член счетной комиссии), Филатова Людмила Ильинична, кв. № 29 (член счетной комиссии).

Голосовали: «За» – 2182,5 голосов (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «Против» – 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «Воздержался» - 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Выступили:

Лунев А.Ю. – озвучил предложение ООО "ЖКХ "Ленинское" по размеру платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых помещений дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова на 2020 год. Представил анализ размера платы на 2020 год в сравнении с текущим размером платы.

Озвучил, что Советом МКД направлен запрос в УК "ЖКХ "Ленинское" с просьбой до проведения собрания собственников представить в Совет МКД расчеты и обоснования размера платы по статьям: обслуживание общедомовых приборов учета и плата за ОДН.

Озвучил, что УК "ЖКХ "Ленинское" представлена копия договора на обслуживание общедомового прибора учета тепла. Расчеты и обоснования платы за ОДН по нормативам на 2020 год не представлены (представлены только расчеты за 2019 год и данные по фактической оплате).

Предложил установить на 2020 год размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 к. 1 по ул. Вс. Иванова в сумме 25,43 руб./м², включая работы по текущему ремонту на сумму 2,30 руб./м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из норматива в размере 1,13 руб./м².

Решили:

установить на 2020 год размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 к. 1 по ул. Вс. Иванова в сумме 25,43 руб./м², включая работы по текущему ремонту на сумму 2,30 руб. м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из норматива в размере 1,13 руб./м² (Приложение № 1).

Голосовали: «За» – 2182,5 голосов (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «Против» – 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «Воздержался» - 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято.**По вопросу «Разное»:**Выступили:

Лунев А.Ю. – предложил еще раз обсудить вопрос по организации видеонаблюдения в подъезде и на придомовой территории.

Решили:

Поручить:

1. Луневу А.Ю., Пустовойтову С.В. и Бирюкову А.А. подготовить примерные расчеты по организации видеонаблюдения в подъезде и на придомовой территории, представить в Совет МКД в срок не позднее 10 февраля 2020 года.

2. Радченко О.Н. ознакомить собственников помещений в доме с предложениями по организации видеонаблюдения, провести рейтинговое голосование.

3. Совету МКД (Радченко О.Н.) вынести вопрос об организации видеонаблюдения на очередное общее собрание собственников.

Голосовали: «За» – 2182,5 голосов (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «Против» – 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «Воздержался» - 0 голосов (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято.

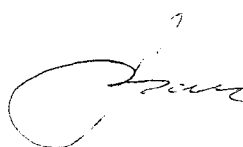
Решение собственников помещений по вопросам №№ 1-4, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Всеволода Иванова, д. 15/1, (Приложение № 2).

Председатель общего собрания



О.Н. Радченко

Секретарь общего собрания



Т.В. Мануилова