

Протокол

общего собрания по структуре цены на 2021 г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Всеволода Иванова, дом 12.

г. Омск

«27» декабря 2020 г.

Инициатор собрания: Брынский А.А., являющийся собствен. кв. № 8 дома № 12 по ул. Вс. Иванова.

Форма проведения: очно- заочное голосование 27 - 30 декабря 2020 г..

Общая площадь дома составляет – 1569,88м². Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 84,6% голосов, от общего числа голосов, проживающие на площади _____ кв.м². Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1 Избрание председателя, секретаря и счётную комиссии собрания.

Вопрос № 2 Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Вс. Иванова на 2021 г. в сумме **22,30** руб./м² в месяц, включая следующий перечень работ:

1. Управление МКД – 4,95.
2. Содержание общего имущества – 13,29: в том числе
 - 2.1 – Содержание помещений общего пользования – 2,25
 - 2.2 – Очистка придомовой территории – 3,47
 - 2.3 – Техническое обслуживание – 3,72
 - 2.4 – Работы по содержанию оборудования – 3,85
3. – Проведение текущего ремонта (непредвиденные работы – резервный фонд) – 1,45
4. Оплата по ОДН (холод. и горяч. вода, электроэнергия) – 2.61

Вопрос № 3 Наделить уполномоченного представителя собственников – председателя совета дома, вносить изменения в перечень работ и их стоимость по текущему ремонту

Вопрос № 4 Утвердить на новый календарный год размер платы за коммунальные ресурсы в размере 2.61 руб./м² исходя из объёма средне месячного потребления, в случае сверхнормативного потребления доплату произвести пропорционально площади квартир

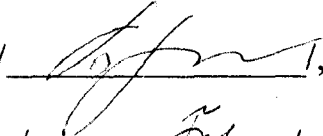
Вопрос № 5 Определить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, путём вывешивания результатов голосования в доступных местах


Итоги голосования каждому вопросу повестки дня общего собрания.


По вопросу № 1 Предложено: председателем собрания избрать Брынского А.А кв. № 8, секретарём собрания Безрукову Т.Ю. кв. № 29, счётная комиссия: Воронько Т.И кв. № 9, Ушакова Г.П. кв. № 2

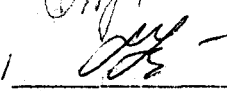
По всем вопросам, результаты голосования в ниже приложенной таблице:

Как проголосовали %	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5
За	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6
Против	—	—	—	—	—
Воздержались	—	—	—	—	—

Председатель совета дома: Брынский А.А. /  / кв. № 8

Секретарь: Безрукова Т.Ю. /  / кв. № 29

Члены счётной комиссии: Воронько Т.И. /  / кв. № 9

Ушакова Г.П. /  / кв. № 2