

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 10 по улице Всеволода Иванова.

г. Омск

Дата «15» декабря 2020 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Кошевой Валерий Николаевич (свидетельство о государственной регистрации прав собственности № АА № 181305 от 03.01.2001г.), кв. № 22, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Вс. Иванова, 10.

Дата проведения собрания: очная часть - 08.12.2020г., заочная - в период с 08.12.2020г. по 15.12.2020 г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 1578,30 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственник помещений, владеющие в совокупности 1237,5 кв.м. всех помещений, что составляет 78,4% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,08 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год в соответствии с Приложением.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на 2021 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Кошевой В.Н., кв. № 22 - председатель, Кошевая Г.А., кв. № 33 - секретарь, Пряхина И.В. кв. № 38, Иванова Л.Н., кв. № 8 - член комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 1237,5м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,08 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год в соответствии с Приложением.

Голосовали: «ЗА» - 1237,5м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1237,5м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **2021** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Голосовали: «ЗА» - 1237,5м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 1237,5м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор  /В.Н. Кошевой/

Председатель  /В.Н. Кошевой/

Секретарь  /Г.А. Кошечкина/

Члены комиссии  /И.В. Пряхина/

 /Л.Н. Иванова/