



**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, пр. К.Маркса д.84**

г.Омск

30.04.2020 г

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** город Омск, пр. К. Маркса, д.84  
**Дата проведения голосования:** период с 19 часов 00 мин. 17 апреля 2020 года по 19 часов 00 мин. 27 апреля 2020 года.  
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 27 апреля 2020 года.  
**Дата и место подсчета голосов:** с 19:00 - 21:00 27 апреля 2020 г., город Омск, пр. К.Маркса, д. 84, цокольный этаж – пом. №3.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, пр.К.Маркса, д. 84, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Шахурдина Юрия Валерьевича, собственника квартиры №33 (рег. удостоверение №3 -206 от 02.01.1993г.)

Количество участвующих в голосовании лиц – 69 человек (список прилагается)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, пр. К. Маркса, д. 84, собственники владеют **5966,7** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5966,70** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, пр. К.Маркса, д.84, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (список прилагается), владеющие **4379,65 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73.40 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Место хранения протокола общего собрания совета дома и иных документов определить в помещении цокольного этажа жилого дома №84 по пр. Карла Маркса (пом.№3)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании счетной комиссии собрания в составе: Токаревой В.И.(кв.5) – председателя, Дыровой М.Н.(кв.32) – секретаря, Балабохиной Н.П. (кв.11) – члена комиссии.
2. Об избрании **Шахурдина Юрия Валерьевича**, собственника кв.33, члена Совета дома с 2014 г., полномочного представителя собственников МКД с 2015 г., на место Председателя Совета дома.
3. О наделении полномочиями избираемого Председателя Совета дома в МКД №84 по пр.К.Маркса на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества, вопросов текущего и капитального ремонта, технического обслуживания дома, на представление интересов собственников МКД с правом подписи в органах государственной власти, местного самоуправления, судах всех юрисдикций и организациях всех форм собственности, а также совершать иные юридические и фактические действия, направленные на удовлетворение законных интересов собственников МКД с правом подписи, в том числе на подписание в качестве «Заказчика» договора на управление общим имуществом собственников

помещений жилого дома №84 по пр. К.Маркса с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

4. О предоставлении избираемому председателю Совета дома ежемесячного материального вознаграждения в сумме 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей без учета отчислений, предусмотренных законодательством РФ, за счет средств, поступающих на лицевой счет дома №84 по пр. К.Маркса за пользование общим имуществом МКД.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием, по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

По вопросу №1: Об избрании счетной комиссии собрания в составе: Токаревой В.И.(кв.5) – председателя, Дыровой М.Н.(кв.32) – секретаря, Балабохиной Н.П. (кв.11) – члена комиссии.

РЕШИЛИ: Мы, собственники помещений МКД, расположенного по адресу: г.Омск, пр.К.Маркса, дом №84, поручаем провести подсчет голосов счетной комиссии собрания в составе: Токаревой В.И.(кв.5) – председателя, Дыровой М.Н.(кв.32) – секретаря, Балабохиной Н.П. (кв.11) – члена комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4379,65	100%	0	0	0	0

По вопросу №2: Об избрании **Шахурдина Юрия Валерьевича**, собственника кв.33, члена Совета дома с 2014 г., полномочного представителя собственников МКД с 2015 г., на место Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома в МКД №84 по пр.К.Маркса – Шахурдина Юрия Валерьевича, собственника квартиры №33, члена Совета дома с 2014 г, полномочного представителя собственников МКД с 2015 г. (протокол общего собрания от 28.08.2015 г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4379,65	100%	0	0	0	0

По вопросу №3: О наделении полномочиями избираемого Председателя Совета дома в МКД №84 по пр.К.Маркса на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества, вопросов текущего и капитального ремонта технического обслуживания дома, на представление интересов собственников МКД с правом подписи в органах государственной власти, местного самоуправления, судах всех юрисдикций и организациях всех форм собственности, а также совершать иные юридические и фактические действия направленные на удовлетворение законных интересов собственников МКД с правом подписи, в том числе на подписание в качестве «Заказчика» договора на управление общим имуществом собственников помещений жилого дома №84 по пр. К.Маркса с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями избранного Председателя Совета дома в МКД №84 по пр.К.Маркса, на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества, вопросов текущего и капитального ремонта технического обслуживания дома, на представление интересов собственников МКД с правом подпи

в органах государственной власти, местного самоуправления, судах всех юрисдикций и организациях всех форм собственности, а также совершать иные юридические и фактические действия, направленные на удовлетворение законных интересов собственников МКД с правом подписи, в том числе на подписание в качестве «Заказчика» договора на управление общим имуществом собственников помещений жилого дома №84 по пр. К.Маркса с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4379,65	100%	0	0	0	0

По вопросу №4: О предоставлении избираемому председателю Совета дома ежемесячного материального вознаграждения в сумме 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей без учета отчислений, предусмотренных законодательством РФ, за счет средств, поступающих на лицевой счет дома №84 по пр. К.Маркса за пользование общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ: Предоставить избранному председателю Совета дома в МКД №84 по пр.К.Маркса ежемесячное материальное вознаграждение в сумме 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей без учета отчислений, предусмотренных законодательством РФ, за счет средств, поступающих на лицевой счет дома №84 по пр.К. Маркса, г.Омск за пользование общим имуществом МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4287,65	97,9%	92	2,10%	0	0

#### Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в кол-ве 17 листов.
3. Копия протокола собрания Совета МКД по адресу: г. Омск, пр. К Маркса, д.84 № 19 от 08.04.2020 г.

Председатель общего собрания:  /Токарева В.И., кв. №5/

Секретарь общего собрания:  /Дырова М.Н., кв. №32/

Член счетной комиссии:  /Балабохина Н.П., кв. №11/