

Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, пр. Карла Маркса, дом 84.**

г. Омск

«29» сентября 2020г.

Инициатор собрания собственников: Шахурдин Юрий Валериевич, собственник кв. № 33 (на основании регистрационного удостоверения № 3-206 от 02.01.1993г.), проживающий по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 84.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 25.09.2020г. до 29.09.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «29» сентября 2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 4143,05м2 (69,4% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 5966,7м2. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос № 2. Определение размера оплаты вознаграждения председателю Совета МКД из средств поступающих от использования общего имущества собственников, источника уплаты налогов, сборов, взносов предусмотренных действующим законодательством. О поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» и предоставлении необходимых полномочий, в части исполнения данного решения.

Вопрос № 3. О поручении председателю Совета дома заключить с ООО «ЖКХ «Ленинское» агентский договор в целях оплаты, распределения, вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, а также порядка уплаты (удержания) налогов, сборов при его выплате.

Вопрос № 4. Подтверждение действия агентского договора б/н (на условиях поручения) от 29.12.2016 г. и согласование условий. Уполномочить избранного председателя совета многоквартирного дома подписывать акты выполненных работ по агентскому вознаграждению, отчеты Агента по указанному договору. Распространить указанные полномочия по данному вопросу на период с даты начала данного договора.

Вопрос № 5. Определение назначения денежных средств поступающих от использования общего имущества в рамках агентского договора б/н (на условиях поручения) от 29.12.2016 г.

Вопрос № 6. Наделение полномочиями «ЖКХ «Ленинское» за счет денежных средств поступающих от использования общего имущества в рамках агентского договора б/н (на условиях поручения) от 29.12.2016 г., заключать в интересах собственников МКД договоры на работы и (или услуги), связанные с проведением капитального и (или) текущего ремонта, элементов благоустройства, озеленение территории.

Вопрос № 7. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 84 по пр. К. Маркса.

Вопрос № 8. О поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить и подписать договор с ООО «Империя» (ИНН 5528032666) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос № 9. О поручении представителю дома Шахурдину Ю.В. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решение. Избрать счетную комиссию собрания в составе: Токаревой В.И., кв. № 5 - председателя, Дыровой М.Н., кв. № 32 - секретаря, Балабохиной Н.П., кв. № 11 - члена комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 4143,05м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 0м2 – 0% голосов.

Вопрос № 2. Решение. Оплату вознаграждения председателю Совета МКД, оплату агентского вознаграждения, налоги, взносы, производить из средств поступающих от использования общего имущества собственников многоквартирного дома № 84 по пр. К. Маркса, в г. Омске по агентскому договору б/н (на условиях поручения) от 29.12.2016 г., при условии их достаточности, в размере 14 000

рублей (на руки), а также из расчета указанной суммы производить уплату налогов, сборов, взносов предусмотренных действующим законодательством (НДФЛ, страховые взносы на обязательное медицинское, пенсионное, страхование на случай временной нетрудоспособности, от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний). Дать соответствующее поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» и предоставить необходимые полномочия, в части исполнения данного решения.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 4040,75м2 – 97,5% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 102,3м2 – 2,5% голосов.

Вопрос № 3. Поручить председателю Совета дома заключить с ООО «ЖКХ «Ленинское» агентский договор в целях оплаты, распределения, вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, а также порядка уплаты (удержания) налогов, сборов при его выплате.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 4143,05м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 0м2 – 0% голосов.

Вопрос № 4. Решение. Подтвердить действие агентского договора б/н (на условиях поручения) от 29.12.2016 г. на следующих условиях:

агентское вознаграждение составляет 10% от суммы денежных средств фактически поступивших ежемесячно от реализации заключенных договоров по использованию общего имущества. Сумма вознаграждения удерживается из суммы фактических поступлений от реализации, заключенных договоров ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Уполномочить избранного председателя совета многоквартирного дома подписывать акты выполненных работ по агентскому вознаграждению, отчеты Агента по указанному договору. Распространить указанные полномочия по данному вопросу на период с даты начала данного договора.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 4092,45м2 – 98,8% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 50,6м2 – 1,2% голосов.

Вопрос № 5. Решение. Определение назначения денежных средств поступающих от использования общего имущества в рамках агентского договора б/н (на условиях поручения) от 29.12.2016 г.:

Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, уплата налогов, сборов, взносов, предусмотренных действующим законодательством (НДФЛ, страховые взносы на обязательное медицинское, пенсионное, страхование на случай временной нетрудоспособности, от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний), работы и (или услуги) связанные с проведением капитального и (или) текущего ремонта, элементов благоустройства, озеленение территории. Конкретные цели и задачи, стоимость работ и (или) услуг лиц производящих работы, оказывающих услуги, стоимость товаров, уполномочить определять председателя совета многоквартирного дома. С целью реализации указанных полномочий предоставить председателю совета МКД право давать поручения ООО «ЖКХ «Ленинское» на оплату, подписывать любую документацию связанную с исполнением данного поручения.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 3990,15м2 – 96,3% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 152,9м2 – 3,7% голосов.

Вопрос № 6. Решение. Уполномочить ООО «ЖКХ «Ленинское» в целях реализации целей и задач, определенных председателем совета МКД, за счет денежных средств поступающих от использования общего имущества в рамках агентского договора б/н (на условиях поручения) от 29.12.2016 г., заключать в интересах собственников МКД договоры на работы и (или услуги), связанные с проведением капитального и (или) текущего ремонта, элементов благоустройства, озеленение территории.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 4143,05м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 0м2 – 0% голосов.

Вопрос № 7. Решение. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 84 по пр. К. Маркса на сумму 952700,00 руб., определенную локальным сметным расчетом, за счет средств, поступающих по агентскому договору б/н (на условиях поручения) от 29.12.2016г.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 4143,05м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 0м2 – 0% голосов.

Вопрос № 8. Решение. О поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить и подписать договор с ООО «Империя» (ИНН 5528032666) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 41243,05м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 0м2 – 0% голосов.

Вопрос № 9. Решение. О поручении представителю дома Шахурдину Ю.В. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 4143,05м2 – 100% голосов, «против» - 0м2 – 0% голосов, «возд.» - 0м2 – 0% голосов.

Подписи:

Председатель  В.И. Токарева

Секретарь  М.Н. Дырова

Члены счетной комиссии:  Н.П. Балабохина