

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 83 по пр. Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«27» декабря 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Шелягина А.А., собственник кв. № 61.

Дата проведения собрания в период с 12.12.2019 по 27.12.2019г.

Общая площадь помещений: 3642,30 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 2141,0 собственников помещений, что составляет 58,8% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Известия для общего собрания:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,37 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями председателя Совета дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,78руб./м2, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 5: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве пяти человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Шелягина А.А., кв. № 51 – председатель, Иванов Т.И., кв. № 55 – секретарь, Невинчаная Е.В., кв. № 22, Булдакова В.П., кв. № 43, Филатова Л.А., кв. № 58 – члены комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 2141м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,37 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 2141м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета дома вносить

изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 2141м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **2020** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1.78руб./м², исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Голосовали: «ЗА» - 2141м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 2141м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Подписи членов комиссии:

Председатель собрания

А.А. Шелягина

Секретарь собрания

Т.И. Иванова

Счетная комиссия:

Е.В. Невинчаная

В.П. Булдакова

Л.А. Филатова