

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 80 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «25» декабря 2020 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Орлова Наталья Аркадьевна (свидетельство о государственной регистрации права 55АА № 637194 от 15.04.2004г.), кв. № 13, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 80.

Дата проведения собрания: очная часть - 17.12.2020г., заочная - в период с 17.12.2020г. по 25.12.2020 г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 1583,9кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, владеющие в совокупности 1165,1кв.м. всех помещений, что составляет 73,5% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,83 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Выполнить работы по косметическому ремонту подъездов № 1, 2 за счет положительных остатков денежных средств, имеющихся на счете дома.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Орлова Н.А., кв. № 13 - председатель, Мяличкина С.Г., кв. № 27 - секретарь, Кузнецова Л.В., кв. № 19 - член комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 1165,1м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,83 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением.

