

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, пр. Карла Маркса, дом 79А.

г. Омск

«25» августа 2020г.

Инициатор собрания собственников: *Бойко Светлана Александровна* собственник кв. № 39 (на основании *Решения № 3404 от 25.02.1999г.*) проживающая по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 79А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 01.07.2020г. до 25.08.2020г.

Дата и место подсчета голосов «25» августа 2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2361,3 м² (67,5% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3498,7 м². Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Вопрос № 2. . Ввести нового члена в действующий состав Совета дома, действующих от имени всех собственников помещений в доме.
Вопрос № 3. Избрание председателя Совета дома.
Вопрос № 4. Определение объема полномочий избранного председателя Совета дома.
Вопрос № 5. Определение порядка направления сообщений о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении. Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решение. Избрать председателем Мазанову Г.Н., кв. № 2, секретарем Куных Г.А., кв. № 3, счетную комиссию: Бойко С.А., кв. № 39, Павлову Г.В., кв. № 25.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2361,3 м² - 100% голосов, «против» - 0 м² - 0% голосов, «возд.» - 0 м² - 0% голосов.

Вопрос № 2. Решение. Ввести нового члена в действующий состав Совета дома, осуществляющий от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, Хомутову Наталью Станиславовну, кв. № 77.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2361,3 м² - 100% голосов, «против» - 0 м² - 0% голосов, «возд.» - 0 м² - 0% голосов.

Вопрос № 3. Избрать председателем Совета дома Хомутову И.С., собственника кв. № 77.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2361,39 м² - 100% голосов, «против» - 0 м² - 0% голосов, «возд.» - 0 м² - 0% голосов.

Вопрос № 4. Решение. Наделить председателя Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактически и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общей организацией собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя Совета дома заключенным ранее Договором на управление многоквартирным домом (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам управления домом объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора (ов) и его (их) содержания избранный председатель Совета дома также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

4.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

4.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

4.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

4.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческим организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

4.5. Контроль за расходованием управляющей организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств управляющей организацией или представление возражений в письменной форме.

4.6. Контроль за расходованием жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

4.7. Контроль за проведением всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

4.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформлению с документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

4.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

4.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

4.11. Контроль за выполнением другими собственниками и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

4.12. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

4.13. От имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги управляющей организации.

4.14. От имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги управляющей организации и перечень работ по текущему ремонту.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2361,3м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

Вопрос № 5. Решение. Определить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить место хранения протокола общего собрания у управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2361,3м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

Подписи:

Председатель *Г.Н. Мазанова* Г.Н. Мазанова

Секретарь *Г.А. Кузых* Г.А. Кузых

Члены счетной комиссии: *Г.В. Павлова* Г.В. Павлова

С.А. Бойко С.А. Бойко