

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 71А по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«08» июля 2020г.

Инициатор собрания: Воробьева Л.Ю., собственник кв. № 63, документ подтверждающий право собственности – регистрационного удостоверения № 3-1075 от 06.07.1992г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 15 июня до 08 июля 2020 года.

Общая площадь дома составляет – 3944,09м². Всего приняли участие в голосовании 3526,64м² собственников помещений, обладающих 89,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: установка окон ПВХ в подъездах в количестве 24шт.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальный ремонт: установка окон ПВХ.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
11. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Воробьева Л.Ю., кв. № 63, секретарь собрания: Бутолина Н.В., кв. № 55, счетная комиссия для подсчета голосов: Слюзова Л.Н., кв. № 78, Березовская Т.С., кв. № 57, Петрова Н.С., кв. № 37.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3467,84м² – 98,3% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 58,8м² – 1,7% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту:

установка окон ПВХ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3526,64м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта: установка окон ПВХ на сумму 305000,00руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3482,44м2 – 98,7% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 44,2м2 – 1,3% голосов.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2020 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3467,84м2 – 98,3% голосов; "против" – 58,8м2 – 1,7% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3526,64м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3526,64м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Воробьевой Л.Ю., кв. № 63 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту: установка окон ПВХ с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3526,64м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810045000000444, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3526,64м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить уполномоченному представителю дома Воробьевой Л.Ю. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3526,64м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 20.07.2018 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 71А по пр. К. Маркса» в размере 15000 (пятнадцать тысяч) руб. за счет средств дополнительного сбора, путем выставления в квитанциях за содержание жилья разовой услуги отдельной строкой «организация капитального ремонта» в размере 3,8руб./м2. пропорционально площади помещения каждого собственника.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3131,24м2 – 88,8% голосов; "против" – 395,4м2 – 11,2% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на досках объявлений).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3526,64м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор *Л.Ю. Воробьева* /Л.Ю. Воробьева/

Председатель *Л.Ю. Воробьева* /Л.Ю. Воробьева/

Секретарь *Н.В. Бутолина* /Н.В. Бутолина/

Члены счетной комиссии *Л.Н. Слюзова* /Л.Н. Слюзова/

Т.С. Березовская /Т.С. Березовская/

Н.С. Петрова /Н.С. Петрова/